


| | | |
|---|--|------|
| WYKONAWCA: |  Firma Inżynierska ARCUS Jerzy Bajer ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37 31-234 Kraków | |
| INWESTOR: | Gmina Zator Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 32- 640 Zator | |
| ADRES INWESTYCJI: | m. Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie | |
| NAZWA ZADANIA: | Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K dz. nr 333/8 na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie dz. nr 5/10, 333/8 jednostka ewidencyjna 121309_5, obręb Nr 0005 Palczowice | |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy; XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi; XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe; XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe | |
| RODZAJ I CZĘŚĆ OPRACOWANIA: | PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| PROJEKTANT: <i>branża drogowa</i> | mgr inż. Jerzy Bajer RP-Upr.1039/94 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża drogowa</i> | mgr inż. Jarosław Krzyżek MAP/0013/PWOD/12 | |
| PROJEKTANT: <i>branża architektoniczna</i> | mgr inż. arch. Barbara Adamczyk UAN-Upr. 394/88 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża architektoniczna</i> | mgr inż. arch. Piotr Bień MPOIA/104/2008 | |
| PROJEKTANT: <i>branża sanitarna</i> | mgr inż. Piotr Konior nr upr. - 1237/61 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża sanitarna</i> | mgr inż. Romuald Żywno UAN-Upr. 471/87 | |
| DATA OPRACOWANIA: | KRAKÓW, luty 2017r | EGZ. |

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Oświadczenie projektantów
2. Opis techniczny
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Izby i Uprawnienia
5. Warunki i uzgodnienia

II. Część rysunkowa:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rys. 1.1 1:500 |
| 2. Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu z uzgodnieniami gestorów sieci | rys. 1.2 1:500 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU:

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K dz. nr 333/8 na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie

1. Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08).
2. Projekt uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych.
3. Do projektu wprowadzono wszystkie uwagi wynikające z uzgodnień.
4. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27)
a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| | Imię i nazwisko | nr uprawnień | specjalność | podpis |
|--------------|---------------------------------|-------------------|------------------|--------|
| projektant | mgr inż. Jerzy Bajer | RP-Upr.1039/94 | DROGOWA | |
| sprawdzający | mgr inż. Jarosław Krzyżek | MAP/0013/PWOD/12 | DROGOWA | |
| projektant | mgr inż. arch. Barbara Adamczyk | UAN-Upr. 394/88 | ARCHITEKTONICZNA | |
| sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Bień | MPOIA/104/2008 | ARCHITEKTONICZNA | |
| projektant | mgr inż. Piotr Konior | nr upr. - 1237/61 | SANITARNA | |
| sprawdzający | mgr inż. Romuald Żywno | UAN-Upr. 471/87 | SANITARNA | |

Kraków, luty 2017

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN.:

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator

1. Podstawa i zakres opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 124 z dnia 29 stycznia 2016 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1440) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554.) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463.).
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie

W skład projektu budowlanego wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,
- Projekt kanalizacji deszczowej

2. Stan istniejący

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 5/10 oraz 333/8 w zakresie budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie. Zakres inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych.

Działka nr 5/10 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego „Orlik” drogi gminnej nr 510460K. Teren działki jest niezabudowany, uporządkowany.

Tereny przeznaczone pod inwestycję porośnięte są zielenią niską nieurządzoną.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator wprowadzonego uchwałą nr *LVI/429/14* Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 marca 2014

r. (z późniejszymi zmianami) w którym przedmiotowe działka oznaczona jest jako **5z MU1** (tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

§ 13. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze, stanowi:

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

...

c) wody opadowe i roztopowe z parkingów i powierzchni o szczelnej nawierzchni, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

§ 15. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze, stanowi:

...

*1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na załączniku nr 6 symbolem „**5zMU1**”.*

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona;

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna - 0,05

b) maksymalna - 1,6;

2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

4) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° - 45° , z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

- b) budynków gospodarczych i garażowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° - 40°, z wysuniętymi okapami,
- c) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 4 lit a i b;
- 5) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkalnych i usługowych - 12 metrów,
- b) budynków gospodarczych i garażowych - 6,5 metrów,
- c) obiektów małej architektury - 3 metry,
- d) budowli - 10 metrów,
- e) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 5 lit.c;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu.

Na potrzeby realizacji Inwestycji dla działki o nr ewid. 5/10 uzyskano decyzję na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu zaliczonego do użytku klasy RII stanowiącego część działki. Decyzja z dnia 23.01.2017 Znak: SGG.6124.1.6.2017.

3. Zagospodarowanie terenu

W skład projektu budowlanego wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,

Przewiduje się, że realizacja projektowanej inwestycji i związanej z nią infrastruktury, spełni wymogi ochrony środowiska we wszystkich jego komponentach, nie naruszy w sposób trwały zasobów środowiska i nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi. Nie przewiduje się także składowania materiałów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3.1. Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu

W ramach projektu drogowego zaprojektowano drogi dojazdowe o szerokości 5.00m przy miejscach postojowych oraz 6.00m od strony wjazdu. Wzdłuż dróg dojazdowych zaprojektowano 40 miejsc postojowych o wymiarach 5.00x2.50m i parkowaniu prostokątnym. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zostaną ograniczone krawężnikami betonowymi o odkryciu h=12cm. Na krawędzi projektowanej drogi dojazdowej i miejsc postojowych ułożony zostanie krawężnik betonowy „na płask” o odkryciu h=4cm. Miejsca postojowe zaprojektowano z nawierzchni z betonowych płyt ażurowych o wym. 0.4m x 0.6m, natomiast drogę dojazdową z nawierzchni z mieszanki mineralno asfaltowej. Projekt przewiduje również budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K (dz. nr 333/8) na działkę 5/10. Przecięcia krawędzi nawierzchni zjazdów i drogi gminnej zostaną wyokrąglone łukiem

kołowym o promieniu $R=5m$, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Na krawędzi zjazdu i DG 510460K zostanie ułożony opornik betonowy o wym. $12 \times 25 \text{ cm}$ na ławie betonowej C12/15 o odkryciu $h=0 \text{ cm}$ (zgodnie z decyzją na lokalizację zjazdu z działki o nr 333/8 na działkę o nr 5/10 z dnia 01.02.2017; znak: DI.7230.2.2.2017). Dodatkowo na terenie inwestycji zaprojektowano dojścia do miejsc postojowych w formie alejek o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci). Wszystkie chodniki zostaną od strony drogi dojazdowej i miejsc postojowych ograniczone krawężnikiem betonowym, zaś w miejscach gdzie jezdnia nie występuje – obrzeżem betonowym. Szerokość projektowanych chodników/alejek spacerowych wynosi 2.00 m .

Odwodnienie miejsc postojowych zapewnione będzie poprzez nawierzchnię przepuszczalną z ażurowych betonowych płyt, tym samym zagospodarowane na terenie Inwestora.

Odwodnienie dróg dojazdowych zapewnione będzie poprzez budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania, **tym samym rozwiązania projektowe parkingu zgodne są z zapisem § 13. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze ust. 2 lit. c.**

3.2. Odwodnienie

Kanalizację deszczową wykonuje się z uwagi na konieczność odprowadzenia wód opadowych powstających w wyniku realizacji nowoprojektowanego układu drogowo-parkingowego. Odprowadzenie wód odbywać się będzie do istniejącej przepompowni zlokalizowanej na działce 5/10. Zaprojektowano kolektory kanalizacyjne z rur o średnicach DN/OD 500 mm PP SN8 wraz z przewodami przykanalików DN/OD 200 mm PP SN8, zlokalizowane w obszarze inwestycji.

Projekt kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania projektowego. Projektowany przyłącz kanalizacji nie koliduje z żadnym elementem istniejącego zagospodarowania terenu (tj. istniejącego uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury, istniejącą szatą zieleni).

3.3. Istniejące uzbrojenie

Na zakresie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczna, a także napowietrzna sieć teletechniczna. Zostały one zabezpieczone zgodnie z następującymi warunkami:

- Sieć teletechniczna w zarządzie Orange Polska S.A. – zgodnie z warunkami technicznymi pismo znak TODDKU – 14859/17/JB z dnia 09.03.2017r.
 - Na zakresie inwestycji wykonano zabezpieczenie sieci teletechnicznej, telekomunikacyjną rurą ochronną utwardzoną przez całą szerokość kolizji.
- Sieć wodociągowa w zarządzie Gminy Zator – Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu z dnia 07.03.2017 r.
 - Zachowano przykrycie istniejącego wodociągu $1,5-1,8 \text{ m}$.
 - Na zakresie inwestycji wykonano zabezpieczenie sieci wodociągowej.
- Sieć gazociągowa w zarządzie PSG – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu.

- Zachowano przykrycie istniejącego gazociągu 0,8-1,2m.
- Kanalizacja sanitarna – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu
 - Przebieg pod rozbieralnymi elementami zagospodarowania terenu, brak konieczności zabezpieczenia sieci
- Wewnętrzna sieć energetyczna – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu.

Projekt został wykonany zgodnie z wytycznymi i warunkami zarządców sieci i przez nich uzgodniony zgodnie z załączonymi warunkami i kopiami uzgodnień na planszy uzbrojenia terenu.

3.4. Rozbiórka istniejącego muru.

W ramach Inwestycji i projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia wykonanego z pustaków o wysokości całkowitej ok. 1.80m na długości około 25.00 m. znajdującego się na działce o nr ewid. 5/10 przy granicy z działką o nr ewid. 13/17 (ul. Sienkiewicza). Uzgodnienie zakresu rozbiórki zgodnie z planszą zbiorczą uzbrojenia terenu.

3.5. Boisko do badmintonu

W ramach inwestycji projektuje się również dwa boiska do badmintonu o wymiarach 6.10 x 13.40 m. Nawierzchnia boisk projektowana jest jako trawiasta. Prace przy nawierzchni boiska zakładać należy jako wyprofilowanie terenu wraz z uzupełnieniem nierówności humusem i dosianiem mieszanki traw.

W skład zestawu dla boiska wchodzi:

- Słupki wykonane z rur stalowych ocynkowanych o średnicy DN 100 mm wraz z uchwytyami umożliwiającymi montaż i naciąg siatki na przepisowej wysokości tj. 1.524 m.
- Siatka o wymiarach 6.10 m x 0.76 m wykonanej ze sznurków polipropylenowych, obszytych taśmą propylenową – obszycie górne i dolne 5 cm, boczne 3.5 cm. Grubość linek naciągających górnych i dolnych min. 5 mm, wielkość oczek siarki 1.5 cm.
- Linie wyznaczające boisko - taśmy o szerokości 4 cm wykonane z tworzywa polipropylenowego mocowane do podłoża za pomocą szpilek w każdym z rogów przyczepionych na gumowych odciągach na każdym z rogów; Szpilki wykonane są z twardego pręta o grubości min. 5 mm i długości min. 20 cm. Szpilki ocynkowane co zapobiega ich rdzewieniu.

3.6. Określenie obszaru oddziaływania

Projektowana inwestycja usytuowana jest w odległości:

- Bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 333/8, działką drogową na której znajduje się droga gminna nr 510460K; oraz działką 15/8 działką drogową na której znajduje się droga gminna; oraz działką 13/17 działką drogową na której znajduje się droga gminna
- 10.80m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 361 do drogi dojazdowej. Na działce tej w odległości około 6.70m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (siedziba „Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych);

- 4.50m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 361 do boiska do badmintonu. Na działce tej w odległości około 6.70m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (budynek mieszkalny);
- 13.75m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/15, która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana do boiska do badmintonu,
- 10.70m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/155/15, która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana do chodnika. 20.90m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/9 do chodnika. Na działce tej w odległości około 9.85m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (budynek mieszkalny);

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. poz. 1409 z późn. zmianami) niniejsza inwestycja nie doprowadzi do ograniczeń pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanej inwestycji nie będzie wprowadzał ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich.

Jezdnie, miejsca postojowe, drogi dojazdowe, chodniki zostały zaprojektowane z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Inwestycja objęta wnioskiem jest przedsięwzięciem o obszarze oddziaływania mieszczącym się w całości na działkach objętych inwestycją. W odniesieniu do ustawy Prawo Budowlane art.3 pkt 20 gdzie za obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, zatem obszar oddziaływania ogranicza się tylko do terenu działek objętych inwestycją.

4. Warunki geotechniczne.

W rozpoznanej strefie pod warstwą gleby o grubości 0,2 m lub miejscowych nasypów niebudowlanych o grubości 0,4 m wydzielono jedną (1) warstwę geotechniczną, którą podzielono na dwie podwarstwy, różniące się wartościami parametrów fizyko-mechanicznych.

Są to:

Warstwa Ia: Grunty mało spoiste – wykształcone jako pyły barwy brązowej, wilgotne i wilgotne na pograniczu nawodnionych o konsystencji twardoplastycznej, $IL=0,10$.

Warstwa Ib: Grunty mało spoiste – wykształcone jako pyły, barwy brązowej, wilgotne na pograniczu nawodnionych, o konsystencji twardoplastycznej, $IL=0,15$.

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji zgodnie z *„Dziennikiem Ustaw z dnia 25 kwietnia 2012 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,”* badany teren klasyfikuje się do **prostych warunków gruntowych, przy I kategorii geotechnicznej.**

5. Warunki hydrogeologiczne

Do głębokości rozpoznania terenu tj. 3,0m ppt. nie nawiercono w żadnym wykonanych otworów zwierciadła wód gruntowych, nie zaobserwowano również sączy.

6. Informacja dotycząca ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres inwestycji nie znajduje się na terenie objętym programem Natura 2000. Najbliższy taki obszar, Dolina Dolnej Skawy.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

W rejonie przedmiotowej inwestycji, nie występują tereny osuwiskowe oraz zagrożone osuwaniem. Inwestycja nie znajduje się także na terenie obszarów górniczych według Centralnej Bazy Danych Geologicznych.

8. Informacja o wpływie na obiekty objęte opieką konserwatora zabytków

W rejonie przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty objęte opieką konserwatora zabytków według danych Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

9. Zestawienie powierzchni

W ramach przedmiotowego projektu na działce 5/10 występują następujące powierzchnie:

| | | |
|---|---------|----------------|
| • Powierzchnia pod drogi dojazdowe | 482.84 | m ² |
| • Powierzchnia pod miejsca postojowe | 521.15 | m ² |
| • Powierzchnia pod chodniki | 364.29 | m ² |
| • Powierzchnia pod boiska do badmintonu | 158.00 | m ² |
| • Powierzchnia pod plac postojowy dla rowerów | 195.00 | m ² |
| • Powierzchnia terenu biologicznie czynna | 3351.72 | m ² |

Na działce 333/8:

| | | |
|-----------------------------------|-------|----------------|
| • Powierzchnia zjazdu publicznego | 11.00 | m ² |
|-----------------------------------|-------|----------------|

Na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Zator jako 5zMU1 znajduje się 5806m² terenów objętych niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Istniejące zagospodarowanie i projektowane zagospodarowanie terenu wyniesie 2454.28m².

W związku z powyższym na terenach oznaczonych jako 5zMU1 zostanie zachowanie 3351.72m² powierzchni biologicznie czynnej (tj. 57.7% całej powierzchni działki).

W tym powierzchnia miejsc postojowych wykonana będzie z płyt ażurowych, przyjąć więc można, że będzie to 50% powierzchni biologicznie czynnej, tym samym zwiększy się ona o 260.57m² do całkowitej 3612.29. – **Tym samym zapisy § 15 ust. 4, pkt. 2 i 3 zostają spełnione.**

10. Uwagi końcowe

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401.)
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 169, poz.1650) - (Dz.U. nr 129 poz. 844)
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15.06.2002 (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 109, poz. 1156 z 7.04.2004r.
- Innymi normami i przepisami związanymi z ww. robotami. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z BN-83/8836-02
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) określono warunki posadowienia obiektu i przyjęto je w I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

- Projekt wykonano w oparciu o Dz. U. Nr 43 z maja 1999 roku Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. przyjęto skrajnię drogi 4.6m liczoną od poziomu nawierzchni.

Uwaga!!!

W obowiązku Wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych po zakończeniu prac, leży uporządkowanie terenu inwestycji oraz przywrócenia stanu pierwotnego terenu przyległego (na własny koszt), tj. usunięcie pozostałych, niewykorzystanych materiałów budowlanych użytych w trakcie realizacji prac, a także utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich pozostałości po pracach rozbiórkowych jak i budowlanych.

- WSZYSTKIE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY MUSZĄ SPEŁNIAĆ ODPOWIEDNIE WYMAGANIA OKREŚLONE WE WŁAŚCIWYCH PRZEPISACH I NORMACH.

11. Szczegółowy opis obiektów (elementów) małej architektury

Nr 1 - ławka metalowo drewniana

Skład zestawu:

Ławka

Dane obmiarowe:

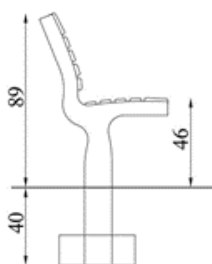
Wysokość całkowita urządzenia: **0.89 m**

Szerokość urządzenia: **0.62 m**

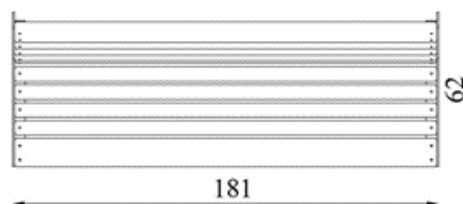
Długość urządzenia: **1.81 m**



Widok z boku



Widok z góry



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Drewno rdzeniowe - Drewno sosnowe, głównie toczone cylindrycznie z rdzeniem, również bezrdzeniowe o średnicy od 6 do 14 cm lub w postaci krawędziaków, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo bezchromowym środkiem Impralit-KDS.

Łączniki - Śruby ocynkowane M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

Nr 2 – Kosz na śmieci

Skład zestawu:

Kosz

Dane obmiarowe:

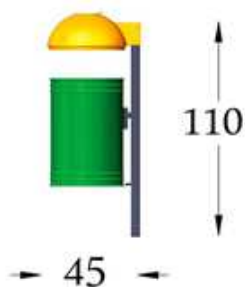
Wysokość całkowita urządzenia: **1.10 m**

Szerokość urządzenia: **0.45 m**

Długość urządzenia: **0.45 m**



Widok z boku



Widok z góry



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

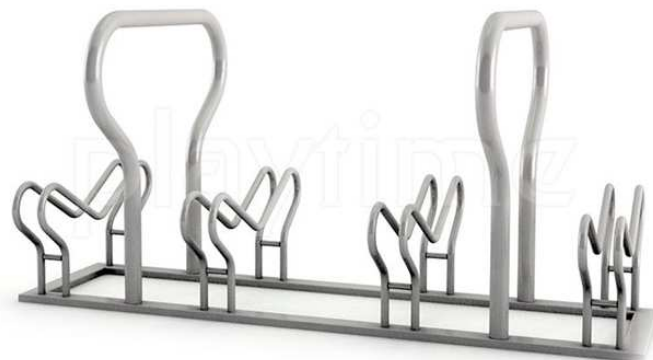
Metalowy kosz na śmieci o pojemności 45l wykonany z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Słupki metalowe malowane farbami proszkowymi.

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

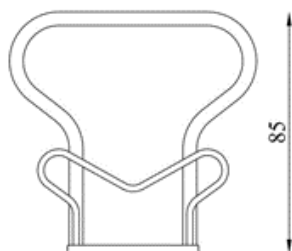
Nr 3 – Stojak dla rowerów

Skład zestawu:
Stojak rowerowy

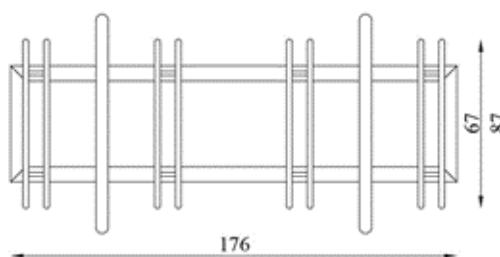
Dane obmiarowe:
Wysokość całkowita urządzenia: **0.85 m**
Szerokość urządzenia: **0.87 m**
Długość urządzenia: **1.76 m**



Widok z boku



Widok z góry



Opis:

Stojak na rowery czterostanowiskowy przykręcany do podłoża wykonany ze stali ocynkowanej oraz malowanej proszkowo.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Łączniki - Śruby ocynkowane M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawiona na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

Słupy konstrukcyjne - Słupy nośne wykonane z rury stalowej fi 114 mm lub w niektórych wypadkach kształtowników o przekroju prostokątnym, ocynkowanych i malowanych proszkowo farbami poliestrowymi.

Fundamenty pod obiekty małej architektury należy wykonać z betonu C20/25 o wymiarach wskazanych przez producentów obiektów małej architektury.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Barbara Adamczyk

WYKONAWCA:



Firma Inżynierska ARCUS
Jerzy Bajer
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37
31-234 Kraków

INWESTOR:

Gmina Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32- 640 Zator

ADRES INWESTYCJI:

m. Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie

NAZWA ZADANIA:

**Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami
pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi
istniejących obiektów sportowych
na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi
gminnej nr 510460K dz. nr 333/8
na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator,
województwo małopolskie**

RODZAJ
I CZĘŚĆ OPRACOWANIA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Bajer
RP-Upr.1039/94

DATA OPRACOWANIA:

KRAKÓW, luty 2017r

EGZ.

Zawartość opracowania

1. Podstawa opracowania
2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów
3. Wykaz istniejących obiektów
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (art.20, ust.1, p.1b) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego, zgodnie z Prawem budowlanym opracowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan bioz) zostanie sporządzony przez Wykonawcę robót na etapie realizacji inwestycji.

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, wraz z budową zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie.

2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształceniem terenu,
- Projekt budowy przyłącza kanalizacji deszczowej,

Planowana kolejność realizowanych robót:

Przewiduje się, że realizacja inwestycji będzie odbywać się w następującej kolejności:

- przygotowanie terenu –usunięcie warstwy humusu, likwidacja kolidujących ogrodzeń,
- prace związane z realizacją oraz zabezpieczeniem uzbrojenia podziemnego;
- roboty ziemne związane z realizacją układu drogowego;
- prace przy zagospodarowaniu terenu;
- prace wykończeniowe – humusowanie zieleńców, obsianie trawą.

3. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 5/10 oraz 333/8 w zakresie budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie. Zakres inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych.

Działka nr 5/10 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego „Orlik” drogi gminnej nr 510460K. Teren działki jest niezabudowany, uporządkowany.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac budowlanych polegających na budowie elementów infrastruktury drogowej należy szczególną uwagę zwrócić na prawidłowe oznakowanie terenu na którym te roboty będą prowadzone. Przy robotach związanych z podłączeniem projektowanych nowych linii elektrycznych do istniejących linii elektrycznych oraz przy pracy koparek i podnośników samojezdnych w pobliżu istniejących linii elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym pracowników. Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje w przypadku prowadzenia robót ziemnych wąskoprzestrzennych o głębokości większej niż 1,5 m i wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m

W trakcie wykonywania wykopów liniowych dla prowadzenia uzbrojenia podziemnego, wykopy winny być odpowiednio zabezpieczone, aby nie dopuścić do obrywania ścian wykopu. W trakcie prac ziemnych (wykopy i nasypy) pracownicy winni przebywać w odpowiednich, bezpiecznych odległościach od prowadzonych prac. W trakcie prowadzenia prace na czynnych sieciach, sieci te winny być wyłączone i odpowiednio zabezpieczone ze względów BHP. Prace na sieciach winny być prowadzone przy udziale właścicieli sieci.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót będzie podejmował wszystkie niezbędne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu Wykonawcy we współpracy z właściwymi dla danego zagadnienia miejscowymi organami.

Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o każdym wypadku na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami odpowiednie służby oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca prowadzący roboty zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie wszystkich urządzeń technicznych zabezpieczających miejsce robót. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez

uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jerzy Bajer

IZBY I UPRAWNIENIA

URZĄD WOJEWODZKI W KRAKOWIE
WIDZIAL POLITYKI REGIONALNEJ
I PRZESTRZENNEJ
31-158 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. 23-72-16, 23-01-53
fax 16-02-80

RP-Upr.1039/94

Kraków, dnia 12 grudnia 1994 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2, ust. 1, § 13, ust. 1, pkt 3, lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz. 46) -
z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan JERZY BAJER - magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 17 października 1953 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg

i nawierzchni lotniskowych.

Pan Jerzy Bajer jest upoważniony do:

- sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.



Z up. Wojewody

dr inż. Stanisław Wójcikowski
Kierownik Oddziału Technicznej Budownictwa

Otrzymują:

1 x mgr inż. Jerzy Bajer, ul. Cegielniana 24/8
1 x a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-43R-GKM-K6R *

Pan Jerzy Bajer o numerze ewidencyjnym MAP/BD/2494/01
adres zamieszkania ul. Dożynkowa 8 C, 31-234 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-21 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

www.pibb.org.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 26 czerwca 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0018/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, §15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Jarosław Przemysław Krzyżek**

urodzony dnia 09.08.1985 r. w Tamowie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0013/PWOD/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jarosław Krzyżek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych

w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) *droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

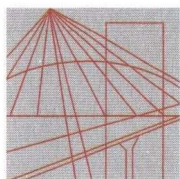
- Otrzymują:
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
 2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Ciesliński
 3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

.....
.....
.....



1. Pan Jarosław Krzyżek
os. Oświecenia 13/25
31-635 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



e-mail: map@map.pilb.org.pl

www.map.pilb.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

Kraków, 29.07.2016

Zaświadczenie

Pan/Pani..... JAROSŁAW KRZYŻEK

miejsce zamieszkania..... OS. OŚWIECENIA 13/25

31-635 KRAKÓW

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/BI/0304/12

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01.08.2016

do dnia 31.07.2017

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

SPIS WARUNKÓW I UZGODNIENÍ

Burmistrz Zator
DI.7230.2.2.2017

Zator, dnia 01.02.2017 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 oraz art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), w związku z § 55 ust. 1, § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2017 r. (data wpływu 18.01.2017 r.), złożonego przez:

Gminę Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

B U R M I S T R Z Z A T O R A

zezwała wnioskodawcy na zlokalizowanie na czas nieokreślony zjazdu z drogi gminnej nr 510460K o nazwie Droga przez wieś w Palczowicach (dz. nr 333/8 i 15/8 w Palczowicach) do działki ewidencyjnej nr 5/10 w Palczowicach, na następujących warunkach:

1. Zjazd należy zaprojektować i wykonać jako zjazd publiczny, zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124).
2. Lokalizacja zjazdu została określona na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.
3. Zjazd należy wykonać prostopadłe do drogi, o nawierzchni z masy bitumicznej, na podbudowie z kruszywa drogowego. W przypadku zakończenia zjazdu krawężnikiem obniżonym, krawężnik należy odsunąć min. 0,75 m od krawędzi jezdni.
4. Parametry techniczne zjazdu powinny uniemożliwiać spływ wód opadowych z posesji przez zjazd na drogę.
5. Lokalizację zjazdu należy uzgodnić z administratorami sieci uzbrojenia terenu.
6. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi lub zaprojektowanymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci, zgodnie z zaleceniami administratorów.
7. Koszt budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym, związany z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
8. Po zakończeniu inwestycji pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego. Dotyczy to m.in. ewentualnego odtworzenia podbudowy i nawierzchni drogi.
9. Zjazd należy wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych na działce inwestycyjnej, w celu umożliwienia wjazdu pojazdów na budowę, tak aby wszelki rozładunek, manewry pojazdów i składowanie materiałów odbywało się poza pasem drogowym.

Jednocześnie zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działkami ewidencyjnymi nr 333/8 i 15/8 w Palczowicach na cele budowlane związane z wykonaniem zjazdu.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Opieczętowny załącznik mapowy stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację zjazdu z drogi gminnej. Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Zatora w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych zarządca drogi poucza o obowiązku:

„1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany”.

Informujemy również, że zgodnie z treścią art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).



Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich
[Signature]
mgr inż. Leszek Bednarski

Otrzymują:

1. Gmina Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

2. a/a

Znak: SGG.6124.1.6.2017

Oświęcim, dnia 23 stycznia 2017 roku

DECYZJA

Działając na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, ust. 1a, ust. 4, art. 12 ust. 1, ust. 6, ust. 7, ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Makucha - Burmistrza Zatora działającego w imieniu Gminy Zator z siedzibą urzędu pod adresem: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

Starosta Oświęcimski**I. Zezwala Gminie Zator**

na trwałe wyłączenie z produkcji **0,1476 ha** gruntu zaliczonego do użytku klasy **RII** stanowiącego część działki nr **5/10** położonej w jednostce ewidencyjnej **121309_5 Zator obszar wiejski, Obręb Nr 0005 Palczowice**, z przeznaczeniem pod inwestycję polegającą na budowie parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych w Palczowicach

II. Ustala Gminie Zator

- a) należność z tytułu wyłączenia z użytkowania rolniczego **0,1476 ha** gruntu klasy **RII** przeznaczonego pod opisaną wyżej inwestycję w wysokości **55.923,43 zł**
słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote 43/100*

Oplatę pomniejsza się o wartość gruntu wskazaną przez wnioskodawcę, która wynosi **59.040,00 zł** ($1476 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ zł}$)

słownie: *pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych*

Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości przewyższa wyliczoną należność wnioskodawca nie jest obowiązany do uiszczenia należności za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

- b) stałą opłatę roczną stanowiącą 10% ustalonej należności tj. kwotę **5.592,34 zł**, którą należy uiszczać bez wezwania przez okres 10 lat do dnia 30 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2017 do roku 2026 włącznie.

Opłaty roczne należy uiszczać na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
Bank Pekao S.A. Oddział w Krakowie
41 1240 4575 1111 0010 5133 2272

Opłaty nie uregulowane w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

III. Zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a) rolnego użytkowania pozostałej części działki nr 5/10 położonej w Palczowicach, która nie została wyłączona z produkcji, a w razie zbycia nieruchomości uprzedzić nowonabywcę o obowiązku przejęcia płatności określonych niniejszą decyzją
b) poinformowania organu o wszelkich zmianach terminu rozpoczęcia inwestycji lub o odstąpieniu od zamierzenia budowlanego

IV. Umarza

postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z dz. 5/10 położonej w Palczowicach gruntu o powierzchni 0,0373 ha oznaczonego w ewidencji gruntów użytkowaniem „Bi” - inne tereny zabudowane, w ramach zamierzenia opisanego w pkt I

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2017 r. Pan Mariusz Makuch pełniący funkcję Burmistrza Zatora, wystąpił do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji zezwalającej na trwale wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 5/10 położonej w Palczowicach gm. Zator, z przeznaczeniem pod budowę parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz terenami rekreacyjnymi do obsługi istniejących obiektów sportowych w Palczowicach. Wskazał, że inwestycję planuje rozpocząć w I półroczu 2017 roku, a zamierzenie obejmie grunt o łącznej powierzchni 0,1849 ha, zaliczony do użytku klasy RII o pow. 0,1476 ha oraz do użytku Bi o pow. 0,0373 ha. Do sprawy przedłożono między innymi:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla dz. 5/10,
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym obszarem do wyłączenia,
- akt notarialny Repertorium A Nr 9248/2007 - umowę nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości z dnia 4 września 2007 r.,
- oświadczenie o wartości przedmiotowego gruntu.

Na podstawie dostarczonych dokumentów oraz badania stanu ujawnionego w księdze wieczystej Nr KR1E/00017393/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu - Wydział V Ksiąg Wieczystych ustalono, że właścicielem działki nr 5/10 o powierzchni 0,5802 ha położonej w województwie małopolskim, powiecie oświęcimskim, gminie Zator, miejscowości Palczowice jest Gmina Zator z siedzibą w Zatorze. Pismem znak: DI.7011.2.5.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r. Burmistrz Zatora poinformował, że wartość 1m² działki inwestycyjnej wynosi 40,00 zł.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po zezwoleniu na takie wyłączenie – w drodze decyzji, której wydanie następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ewidencji gruntów prowadzonej przez tut. organ działka 5/10 oznaczona jest jako grunty orne klasy RII o pow. 0,3932 ha oraz „Bi” tj. inne tereny zabudowane. Budowę parkingu z drogami, ciągami pieszymi i terenami rekreacyjnymi zaplanowano po części na obu tych użytkach.

W pierwszej kolejności poddano analizie problematykę zainwestowania na RII. Art. 4 ust. 11 powołanej wyżej ustawy definiuje iż wyłączenie gruntów z produkcji to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z pisma Urzędu Miejskiego w Zatorze znak: DZ-6727. 7.2017 z dnia 12 stycznia 2017 r. wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr LIV/429/14 z dnia 25 marca 2014r., opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 2073 z dnia 8 kwietnia 2014 r., działka nr 5/10 położona w Palczowicach znajduje się w terenie mieszkaniowo - usługowym, oznaczonym na rysunkach planu symbolem 5zMU1. Przeznaczenie dopuszczalne na terenach „5zMU1” to:

- 1) zabudowa zagrodowa (garaże, budynki gospodarcze),

- 2) obiekty i urządzenia małej architektury,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

Zgodnie z ustaleniami mpzp działka nr 5/10 przeznaczona jest na cele inne niż rolne, dlatego też organ zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji jej części zaliczonej do użytku RII o powierzchni 0,1476 ha.

Art. 12 ust. 1 ustawy mówi że: „Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji”. W omawianym przypadku należność za wyłączenie 1476 m² gruntu klasy RII wynosi 55.923,43 zł (0,1476 ha x 378.885,00 zł). Wielkość tą pomniejszono o wartość gruntu ustaloną na podstawie oświadczenia Burmistrza Zatora przy poziomie 40,00 zł za 1m² czyli 59.040,00 zł; ponieważ różnica jest wielkością ujemną zwolniono inwestora z uiszczenia należności. Ponadto organ stwierdził, że Gmina Zator zobowiązana jest do uiszczania stałych opłat rocznych w wysokości 5.592,34 zł przez okres 10 lat. Realizacja zamierzenia budowlanego nastąpi w pierwszym półroczu 2017 roku, dlatego opłaty roczne należy uiszczać bez wezwania przez 10 lat począwszy od 2017 do 2026 roku włącznie. Odstąpienie od inwestycji, bądź zmiana terminu jej rozpoczęcia winny być niezwłocznie zgłoszone do tutejszego urzędu celem wprowadzenia stosownych zmian w decyzji.

Odnosząc się do kwestii zamierzenia zlokalizowanego na części działki nr 5/10 zaliczonej do użytku „Bi” organ zważył co następuje.

Na gruncie stanowiącym inne tereny zabudowane „Bi” znajdują się obecnie 2 obiekty o funkcji: „budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe”. Podczytując pod mapę ewidencyjną raster mapy zasadniczej stwierdzono, że przedmiotowa parcela w tej części jest zagospodarowana, nie spełnia cech gruntu rolnego i nie jest rolniczo użytkowana. Z aktu notarialnego znajdującego się w aktach wynika, że w 2007 roku tj. w chwili przejęcia nieruchomości przez Gminę Zator na działce 5/10 znajdowały się budynki i środki trwałe tj. budynek administracyjno - gospodarczy, szklarnia, ogrodzenie, drogi i place; powyższe potwierdza mapa zasadnicza. Ustalenia organu wskazują, że obszar zaliczony do „Bi” został już wyłączony z produkcji i wszelkie nowe zagospodarowanie tej części w ramach planowanej inwestycji nie podlega obowiązkowi wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przepisy ustawy nie mają w tym przypadku zastosowania, dlatego też postępowanie w zakresie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie użytku „Bi” o pow. 0,0373 ha należało umorzyć.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2016 poz. 1629 ze zm.) wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić Staroście wszelkie zmiany danych dotyczących sposobu użytkowania gruntu w tym rozpoczęcia inwestycji w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Za niedopełnienie tego obowiązku grozi sankcja karna z art. 48 ust 1 pkt. 5 przywołanej ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1827) oraz art. 12 ust. 1, art.12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W załączeniu rozliczenie stanowiące integralną część decyzji.



Otrzymują:

1. Burmistrz Zatora - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator
2. SGG a/a – 3egz. (2 egz. decyzji ostatecznej dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego Departamentu Rolnictwa i Geodezji – ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków)



Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków
ul. Dauna 66 , 30-629 Kraków
tel.: 12 6230242 fax.: 12 623 11 33
www.hurt-orange.pl

Firma Inżynierska ARCUS
Jerzy Bajer
ul. Kuźnicy Kółtątajowskiej 17/37
31-234 Kraków

Kraków, 09 marca 2017 r.

Numer pisma: TODDKU-14859/17/JB

Temat: uzgodnienie planu zagospodarowania działek 5/10, 333/8 położonych w Palczowicach (gm. Zator)

Szanowny Panie,

informujemy, że uzgadniamy przedstawiony zagospodarowania działek 5/10, 333/8 położonych w Palczowicach (gm. Zator). Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wnicsekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51
31-510 Kraków
e-mail: DISU.REWU@orange.com
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Krakowie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć tałotechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. W miejscu skrzyżowania planowanego zjazdu z doziemnym kablem telekomunikacyjnym **zabezpieczyć sieć telekomunikacyjną rurą ochronną utwardzoną** przez całą szerokość kolizji. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu w miejscach ułożenia sieci tałotechnicznej z powodu możliwości jej uszkodzenia. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności. Dodatkowe

szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej i napowietrznej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie sieci teletechnicznej;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury w Krakowie ul. Rakowicka 51;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Krakowie otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Opracował: Jacek Bakota, tel. 12 623 0242

Z poważaniem

Jacek Bakota
Starszy Specjalista
Dś. Zasobów Infrastruktury

Załączniki:

1 egz. mapy sytuacyjnej

Otrzymuje:

1 x adresat,
1 x a/a

Gmina Zator
Urząd Miejski w Zatorze
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32-640 Zator/ tel. 33 841 22 15, fax 33 841 02 06
NIP: 549-21-97-464, REGON: 072181913

DI 6324.3.2017

Zator, dnia 19.01.2017 r.

GMINA ZATOR
Plac Marszałka
32-640 Zator

Dotyczy: **Warunków podłączenia do kanalizacji opadowej projektowanych terenów utwardzonych na działce nr 5/10, obręb Palczowice, gmina Zator.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.01.2017 r., Urząd Miejski w Zatorze informuje, że odbiór wód opadowych z ww. terenu może nastąpić do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza od istniejącej studzienki (miejsce podłączenia, rzędne studzienki: teren-226,48; dno-224,06), w kierunku powierzchni utwardzonych, jak zaznaczono na mapie.

W celu zminimalizowania kosztów i optymalizacji spadku podłużnego, projektowane przyłącze powinno mieć jak najkrótszą trasę, przy jednoczesnym zastosowaniu jak najmniejszej liczby studzienek rewizyjnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), z zachowaniem normatywnej odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Projektowane przyłącze powinno mieć odpowiedni spadek, średnicę rurociągu, zgodnie z przepisami i normami.

Zmiany kierunku rurociągu należy projektować w studzienkach rewizyjnych a kąt powinien się zawierać w granicach 0° - 45°. Studzienkę rewizyjną należy zaprojektować również w przypadku, gdy odcinek przyłączeniowy ma więcej niż 45 m.

Wylot przyłącza w studzience przyłączeniowej winien być na wysokości max.0.5 m nad jej dnem.

Warstwa pokrycia rurociągu nie powinna być mniejsza niż 1.0 m. Przy mniejszym pokryciu należy zaprojektować na takim odcinku ocieplenia rurociągu.

Kolizje z występującym uzbrojeniem podziemnym muszą być zabezpieczone zgodnie z warunkami określonymi normami branżowymi wg uzgodnień dysponentów tego uzbrojenia.


Wszelkie uszkodzenia w istniejącej infrastrukturze, wynikłe w trakcie robót budowlanych muszą być naprawione przez inwestora.

Przy przejściu kanalizacji przez obce działki należy uzyskać pisemną zgodę na wejście w teren od ich właścicieli.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich
mgr inż. Łukasz Bednarski

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a

Niniejsze warunki włączenia do kanalizacji są ważne 3 lata od daty ich wydania.

| | | |
|---|--|------|
| WYKONAWCA: |  Firma Inżynierska ARCUS Jerzy Bajer ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37 31-234 Kraków | |
| INWESTOR: | Gmina Zator Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 32- 640 Zator | |
| ADRES INWESTYCJI: | m. Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie | |
| NAZWA ZADANIA: | Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K dz. nr 333/8 na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie dz. nr 5/10, 333/8 jednostka ewidencyjna 121309_5, obręb Nr 0005 Palczowice | |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy; XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi; XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe; XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe | |
| RODZAJ I CZĘŚĆ OPRACOWANIA: | PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| PROJEKTANT: <i>branża drogowa</i> | mgr inż. Jerzy Bajer RP-Upr.1039/94 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża drogowa</i> | mgr inż. Jarosław Krzyżek MAP/0013/PWOD/12 | |
| PROJEKTANT: <i>branża architektoniczna</i> | mgr inż. arch. Barbara Adamczyk UAN-Upr. 394/88 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża architektoniczna</i> | mgr inż. arch. Piotr Bień MPOIA/104/2008 | |
| PROJEKTANT: <i>branża sanitarna</i> | mgr inż. Piotr Konior nr upr. - 1237/61 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża sanitarna</i> | mgr inż. Romuald Żywno UAN-Upr. 471/87 | |
| DATA OPRACOWANIA: | KRAKÓW, luty 2017r | EGZ. |

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Oświadczenie projektantów
2. Opis techniczny
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Izby i Uprawnienia
5. Warunki i uzgodnienia

II. Część rysunkowa:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rys. 1.1 1:500 |
| 2. Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu z uzgodnieniami gestorów sieci | rys. 1.2 1:500 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU:

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K dz. nr 333/8 na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie

1. Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08).
2. Projekt uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych.
3. Do projektu wprowadzono wszystkie uwagi wynikające z uzgodnień.
4. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27)
a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| | Imię i nazwisko | nr uprawnień | specjalność | podpis |
|--------------|---------------------------------|-------------------|------------------|--------|
| projektant | mgr inż. Jerzy Bajer | RP-Upr.1039/94 | DROGOWA | |
| sprawdzający | mgr inż. Jarosław Krzyżek | MAP/0013/PWOD/12 | DROGOWA | |
| projektant | mgr inż. arch. Barbara Adamczyk | UAN-Upr. 394/88 | ARCHITEKTONICZNA | |
| sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Bień | MPOIA/104/2008 | ARCHITEKTONICZNA | |
| projektant | mgr inż. Piotr Konior | nr upr. - 1237/61 | SANITARNA | |
| sprawdzający | mgr inż. Romuald Żywno | UAN-Upr. 471/87 | SANITARNA | |

Kraków, luty 2017

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN.:

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator

1. Podstawa i zakres opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 124 z dnia 29 stycznia 2016 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1440) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554.) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463.).
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie

W skład projektu budowlanego wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,
- Projekt kanalizacji deszczowej

2. Stan istniejący

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 5/10 oraz 333/8 w zakresie budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie. Zakres inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych.

Działka nr 5/10 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego „Orlik” drogi gminnej nr 510460K. Teren działki jest niezabudowany, uporządkowany.

Tereny przeznaczone pod inwestycję porośnięte są zielenią niską nieurządzoną.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator wprowadzonego uchwałą nr *LVI/429/14* Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 marca 2014

r. (z późniejszymi zmianami) w którym przedmiotowe działka oznaczona jest jako **5z MU1** (tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

§ 13. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze, stanowi:

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

...

c) wody opadowe i roztopowe z parkingów i powierzchni o szczelnej nawierzchni, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

§ 15. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze, stanowi:

...

*1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na załączniku nr 6 symbolem „**5zMU1**”.*

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona;

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna - 0,05

b) maksymalna - 1,6;

2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

4) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° - 45° , z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

- b) budynków gospodarczych i garażowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° - 40°, z wysuniętymi okapami,
- c) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 4 lit a i b;
- 5) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkalnych i usługowych - 12 metrów,
- b) budynków gospodarczych i garażowych - 6,5 metrów,
- c) obiektów małej architektury - 3 metry,
- d) budowli - 10 metrów,
- e) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 5 lit.c;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu.

Na potrzeby realizacji Inwestycji dla działki o nr ewid. 5/10 uzyskano decyzję na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu zaliczonego do użytku klasy RII stanowiącego część działki. Decyzja z dnia 23.01.2017 Znak: SGG.6124.1.6.2017.

3. Zagospodarowanie terenu

W skład projektu budowlanego wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,

Przewiduje się, że realizacja projektowanej inwestycji i związanej z nią infrastruktury, spełni wymogi ochrony środowiska we wszystkich jego komponentach, nie naruszy w sposób trwały zasobów środowiska i nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi. Nie przewiduje się także składowania materiałów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3.1. Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu

W ramach projektu drogowego zaprojektowano drogi dojazdowe o szerokości 5.00m przy miejscach postojowych oraz 6.00m od strony wjazdu. Wzdłuż dróg dojazdowych zaprojektowano 40 miejsc postojowych o wymiarach 5.00x2.50m i parkowaniu prostopadłym. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zostaną ograniczone krawężnikami betonowymi o odkryciu $h=12\text{cm}$. Na krawędzi projektowanej drogi dojazdowej i miejsc postojowych ułożony zostanie krawężnik betonowy „na płask” o odkryciu $h=4\text{cm}$. Miejsca postojowe zaprojektowano z nawierzchni z betonowych płyt ażurowych o wym. 0.4m x 0.6m, natomiast drogę dojazdową z nawierzchni z mieszanki mineralno asfaltowej. Projekt przewiduje również budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K (dz. nr 333/8) na działkę 5/10. Przecięcia krawędzi nawierzchni zjazdów i drogi gminnej zostaną wyokrąglone łukiem

kołowym o promieniu $R=5m$, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Na krawędzi zjazdu i DG 510460K zostanie ułożony opornik betonowy o wym. $12 \times 25cm$ na ławie betonowej C12/15 o odkryciu $h=0cm$ (zgodnie z decyzją na lokalizację zjazdu z działki o nr 333/8 na działkę o nr 5/10 z dnia 01.02.2017; znak: DI.7230.2.2.2017). Dodatkowo na terenie inwestycji zaprojektowano dojścia do miejsc postojowych w formie alejek o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci). Wszystkie chodniki zostaną od strony drogi dojazdowej i miejsc postojowych ograniczone krawężnikiem betonowym, zaś w miejscach gdzie jezdnia nie występuje – obrzeżem betonowym. Szerokość projektowanych chodników/alejek spacerowych wynosi $2.00m$.

Odwodnienie miejsc postojowych zapewnione będzie poprzez nawierzchnię przepuszczalną z ażurowych betonowych płyt, tym samym zagospodarowane na terenie Inwestora.

Odwodnienie dróg dojazdowych zapewnione będzie poprzez budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania, **tym samym rozwiązania projektowe parkingu zgodne są z zapisem § 13. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze ust. 2 lit. c.**

3.2. Odwodnienie

Kanalizację deszczową wykonuje się z uwagi na konieczność odprowadzenia wód opadowych powstających w wyniku realizacji nowoprojektowanego układu drogowo-parkingowego. Odprowadzenie wód odbywać się będzie do istniejącej przepompowni zlokalizowanej na działce 5/10. Zaprojektowano kolektory kanalizacyjne z rur o średnicach DN/OD 500mm PP SN8 wraz z przewodami przykanalików DN/OD 200mm PP SN8, zlokalizowane w obszarze inwestycji.

Projekt kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania projektowego. Projektowany przyłącz kanalizacji nie koliduje z żadnym elementem istniejącego zagospodarowania terenu (tj. istniejącego uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury, istniejącą szatą zieleni).

3.3. Istniejące uzbrojenie

Na zakresie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczna, a także napowietrzna sieć teletechniczna. Zostały one zabezpieczone zgodnie z następującymi warunkami:

- Sieć teletechniczna w zarządzie Orange Polska S.A. – zgodnie z warunkami technicznymi pismo znak TODDKU – 14859/17/JB z dnia 09.03.2017r.
 - Na zakresie inwestycji wykonano zabezpieczenie sieci teletechnicznej, telekomunikacyjną rurą ochronną utwardzoną przez całą szerokość kolizji.
- Sieć wodociągowa w zarządzie Gminy Zator – Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu z dnia 07.03.2017 r.
 - Zachowano przykrycie istniejącego wodociągu $1,5-1,8m$.
 - Na zakresie inwestycji wykonano zabezpieczenie sieci wodociągowej.
- Sieć gazociągowa w zarządzie PSG – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu.

- Zachowano przykrycie istniejącego gazociągu 0,8-1,2m.
- Kanalizacja sanitarna – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu
 - Przebieg pod rozbieralnymi elementami zagospodarowania terenu, brak konieczności zabezpieczenia sieci
- Wewnętrzna sieć energetyczna – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu.

Projekt został wykonany zgodnie z wytycznymi i warunkami zarządców sieci i przez nich uzgodniony zgodnie z załączonymi warunkami i kopiami uzgodnień na planszy uzbrojenia terenu.

3.4. Rozbiórka istniejącego muru.

W ramach Inwestycji i projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia wykonanego z pustaków o wysokości całkowitej ok. 1.80m na długości około 25.00 m. znajdującego się na działce o nr ewid. 5/10 przy granicy z działką o nr ewid. 13/17 (ul. Sienkiewicza). Uzgodnienie zakresu rozbiórki zgodnie z planszą zbiorczą uzbrojenia terenu.

3.5. Boisko do badmintonu

W ramach inwestycji projektuje się również dwa boiska do badmintonu o wymiarach 6.10 x 13.40 m. Nawierzchnia boisk projektowana jest jako trawiasta. Prace przy nawierzchni boiska zakładać należy jako wyprofilowanie terenu wraz z uzupełnieniem nierówności humusem i dosianiem mieszanki traw.

W skład zestawu dla boiska wchodzi:

- Słupki wykonane z rur stalowych ocynkowanych o średnicy DN 100 mm wraz z uchwytyami umożliwiającymi montaż i naciąg siatki na przepisowej wysokości tj. 1.524 m.
- Siatka o wymiarach 6.10 m x 0.76 m wykonanej ze sznurków polipropylenowych, obszytych taśmą propylenową – obszycie górne i dolne 5 cm, boczne 3.5 cm. Grubość linek naciągających górnych i dolnych min. 5 mm, wielkość oczek siarki 1.5 cm.
- Linie wyznaczające boisko - taśmy o szerokości 4 cm wykonane z tworzywa polipropylenowego mocowane do podłoża za pomocą szpilek w każdym z rogów przyczepionych na gumowych odciągach na każdym z rogów; Szpilki wykonane są z twardego pręta o grubości min. 5 mm i długości min. 20 cm. Szpilki ocynkowane co zapobiega ich rdzewieniu.

3.6. Określenie obszaru oddziaływania

Projektowana inwestycja usytuowana jest w odległości:

- Bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 333/8, działką drogową na której znajduje się droga gminna nr 510460K; oraz działką 15/8 działką drogową na której znajduje się droga gminna; oraz działką 13/17 działką drogową na której znajduje się droga gminna
- 10.80m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 361 do drogi dojazdowej. Na działce tej w odległości około 6.70m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (siedziba „Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych);

- 4.50m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 361 do boiska do badmintonu. Na działce tej w odległości około 6.70m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (budynek mieszkalny);
- 13.75m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/15, która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana do boiska do badmintonu,
- 10.70m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/155/15, która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana do chodnika. 20.90m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/9 do chodnika. Na działce tej w odległości około 9.85m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (budynek mieszkalny);

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. poz. 1409 z późn. zmianami) niniejsza inwestycja nie doprowadzi do ograniczeń pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanej inwestycji nie będzie wprowadzał ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich.

Jezdnie, miejsca postojowe, drogi dojazdowe, chodniki zostały zaprojektowane z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Inwestycja objęta wnioskiem jest przedsięwzięciem o obszarze oddziaływania mieszczącym się w całości na działkach objętych inwestycją. W odniesieniu do ustawy Prawo Budowlane art.3 pkt 20 gdzie za obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, zatem obszar oddziaływania ogranicza się tylko do terenu działek objętych inwestycją.

4. Warunki geotechniczne.

W rozpoznanej strefie pod warstwą gleby o grubości 0,2 m lub miejscowych nasypów niebudowlanych o grubości 0,4 m wydzielono jedną (1) warstwę geotechniczną, którą podzielono na dwie podwarstwy, różniące się wartościami parametrów fizyko-mechanicznych.

Są to:

Warstwa Ia: Grunty mało spoiste – wykształcone jako pyły barwy brązowej, wilgotne i wilgotne na pograniczu nawodnionych o konsystencji twardoplastycznej, $IL=0,10$.

Warstwa Ib: Grunty mało spoiste – wykształcone jako pyły, barwy brązowej, wilgotne na pograniczu nawodnionych, o konsystencji twardoplastycznej, $IL=0,15$.

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji zgodnie z „*Dziennikiem Ustaw z dnia 25 kwietnia 2012 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,*” badany teren klasyfikuje się do **prostych warunków gruntowych, przy I kategorii geotechnicznej.**

5. Warunki hydrogeologiczne

Do głębokości rozpoznania terenu tj. 3,0m ppt. nie nawiercono w żadnym wykonanych otworów zwierciadła wód gruntowych, nie zaobserwowano również sączy.

6. Informacja dotycząca ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres inwestycji nie znajduje się na terenie objętym programem Natura 2000. Najbliższy taki obszar, Dolina Dolnej Skawy.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

W rejonie przedmiotowej inwestycji, nie występują tereny osuwiskowe oraz zagrożone osuwaniem. Inwestycja nie znajduje się także na terenie obszarów górniczych według Centralnej Bazy Danych Geologicznych.

8. Informacja o wpływie na obiekty objęte opieką konserwatora zabytków

W rejonie przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty objęte opieką konserwatora zabytków według danych Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

9. Zestawienie powierzchni

W ramach przedmiotowego projektu na działce 5/10 występują następujące powierzchnie:

| | | |
|---|---------|----------------|
| • Powierzchnia pod drogi dojazdowe | 482.84 | m ² |
| • Powierzchnia pod miejsca postojowe | 521.15 | m ² |
| • Powierzchnia pod chodniki | 364.29 | m ² |
| • Powierzchnia pod boiska do badmintonu | 158.00 | m ² |
| • Powierzchnia pod plac postojowy dla rowerów | 195.00 | m ² |
| • Powierzchnia terenu biologicznie czynna | 3351.72 | m ² |

Na działce 333/8:

| | | |
|-----------------------------------|-------|----------------|
| • Powierzchnia zjazdu publicznego | 11.00 | m ² |
|-----------------------------------|-------|----------------|

Na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Zator jako 5zMU1 znajduje się 5806m² terenów objętych niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Istniejące zagospodarowanie i projektowane zagospodarowanie terenu wyniesie 2454.28m².

W związku z powyższym na terenach oznaczonych jako 5zMU1 zostanie zachowanie 3351.72m² powierzchni biologicznie czynnej (tj. 57.7% całej powierzchni działki).

W tym powierzchnia miejsc postojowych wykonana będzie z płyt ażurowych, przyjąć więc można, że będzie to 50% powierzchni biologicznie czynnej, tym samym zwiększy się ona o 260.57m² do całkowitej 3612.29. – **Tym samym zapisy § 15 ust. 4, pkt. 2 i 3 zostają spełnione.**

10. Uwagi końcowe

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401.)
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 169, poz.1650) - (Dz.U. nr 129 poz. 844)
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15.06.2002 (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 109, poz. 1156 z 7.04.2004r.
- Innymi normami i przepisami związanymi z ww. robotami. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z BN-83/8836-02
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) określono warunki posadowienia obiektu i przyjęto je w I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

- Projekt wykonano w oparciu o Dz. U. Nr 43 z maja 1999 roku Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. przyjęto skrajnię drogi 4.6m liczoną od poziomu nawierzchni.

Uwaga!!!

W obowiązku Wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych po zakończeniu prac, leży uporządkowanie terenu inwestycji oraz przywrócenia stanu pierwotnego terenu przyległego (na własny koszt), tj. usunięcie pozostałych, niewykorzystanych materiałów budowlanych użytych w trakcie realizacji prac, a także utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich pozostałości po pracach rozbiórkowych jak i budowlanych.

- WSZYSTKIE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY MUSZĄ SPEŁNIAĆ ODPOWIEDNIE WYMAGANIA OKREŚLONE WE WŁAŚCIWYCH PRZEPISACH I NORMACH.

11. Szczegółowy opis obiektów (elementów) małej architektury

Nr 1 - Ławka metalowo drewniana

Skład zestawu:

Ławka

Dane obmiarowe:

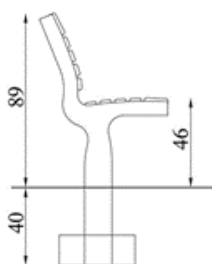
Wysokość całkowita urządzenia: **0.89 m**

Szerokość urządzenia: **0.62 m**

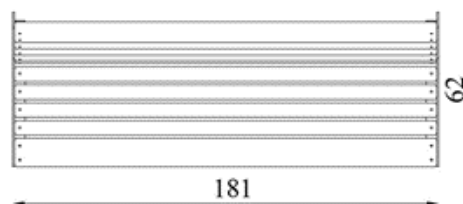
Długość urządzenia: **1.81 m**



Widok z boku



Widok z góry



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Drewno rdzeniowe - Drewno sosnowe, głównie toczone cylindrycznie z rdzeniem, również bezrdzeniowe o średnicy od 6 do 14 cm lub w postaci krawędziaków, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo bezchromowym środkiem Impralit-KDS.

Łączniki - Śruby ocynkowane M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

Nr 2 – Kosz na śmieci

Skład zestawu:

Kosz

Dane obmiarowe:

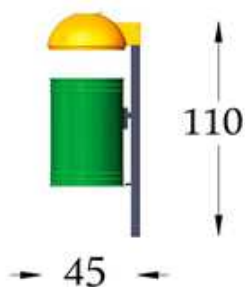
Wysokość całkowita urządzenia: **1.10 m**

Szerokość urządzenia: **0.45 m**

Długość urządzenia: **0.45 m**



Widok z boku



Widok z góry



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Metalowy kosz na śmieci o pojemności 45l wykonany z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Słupki metalowe malowane farbami proszkowymi.

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

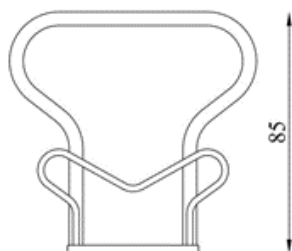
Nr 3 – Stojak dla rowerów

Skład zestawu:
Stojak rowerowy

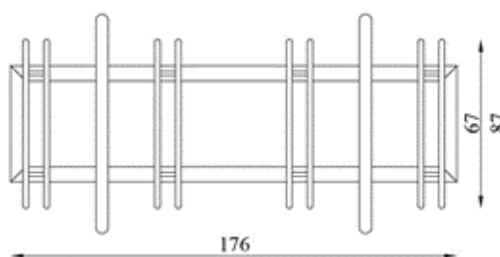
Dane obmiarowe:
Wysokość całkowita urządzenia: **0.85 m**
Szerokość urządzenia: **0.87 m**
Długość urządzenia: **1.76 m**



Widok z boku



Widok z góry



Opis:

Stojak na rowery czterostanowiskowy przykręcany do podłoża wykonany ze stali ocynkowanej oraz malowanej proszkowo.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Łączniki - Śruby ocynkowane M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawiona na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

Słupy konstrukcyjne - Słupy nośne wykonane z rury stalowej fi 114 mm lub w niektórych wypadkach kształtowników o przekroju prostokątnym, ocynkowanych i malowanych proszkowo farbami poliestrowymi.

Fundamenty pod obiekty małej architektury należy wykonać z betonu C20/25 o wymiarach wskazanych przez producentów obiektów małej architektury.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Barbara Adamczyk

WYKONAWCA:



Firma Inżynierska ARCUS
Jerzy Bajer
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37
31-234 Kraków

INWESTOR:

Gmina Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32- 640 Zator

ADRES INWESTYCJI:

m. Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie

NAZWA ZADANIA:

**Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami
pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi
istniejących obiektów sportowych
na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi
gminnej nr 510460K dz. nr 333/8
na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator,
województwo małopolskie**

RODZAJ
I CZĘŚĆ OPRACOWANIA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Bajer
RP-Upr.1039/94

DATA OPRACOWANIA:

KRAKÓW, luty 2017r

EGZ.

Zawartość opracowania

1. Podstawa opracowania
2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów
3. Wykaz istniejących obiektów
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (art.20, ust.1, p.1b) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego, zgodnie z Prawem budowlanym opracowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan bioz) zostanie sporządzony przez Wykonawcę robót na etapie realizacji inwestycji.

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, wraz z budową zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie.

2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształceniem terenu,
- Projekt budowy przyłącza kanalizacji deszczowej,

Planowana kolejność realizowanych robót:

Przewiduje się, że realizacja inwestycji będzie odbywać się w następującej kolejności:

- przygotowanie terenu –usunięcie warstwy humusu, likwidacja kolidujących ogrodzeń,
- prace związane z realizacją oraz zabezpieczeniem uzbrojenia podziemnego;
- roboty ziemne związane z realizacją układu drogowego;
- prace przy zagospodarowaniu terenu;
- prace wykończeniowe – humusowanie zieleńców, obsianie trawą.

3. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 5/10 oraz 333/8 w zakresie budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie. Zakres inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych.

Działka nr 5/10 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego „Orlik” drogi gminnej nr 510460K. Teren działki jest niezabudowany, uporządkowany.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac budowlanych polegających na budowie elementów infrastruktury drogowej należy szczególną uwagę zwrócić na prawidłowe oznakowanie terenu na którym te roboty będą prowadzone. Przy robotach związanych z podłączeniem projektowanych nowych linii elektrycznych do istniejących linii elektrycznych oraz przy pracy koparek i podnośników samojezdnych w pobliżu istniejących linii elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym pracowników. Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje w przypadku prowadzenia robót ziemnych wąskoprzestrzennych o głębokości większej niż 1,5 m i wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m

W trakcie wykonywania wykopów liniowych dla prowadzenia uzbrojenia podziemnego, wykopy winny być odpowiednio zabezpieczone, aby nie dopuścić do obrywania ścian wykopu. W trakcie prac ziemnych (wykopy i nasypy) pracownicy winni przebywać w odpowiednich, bezpiecznych odległościach od prowadzonych prac. W trakcie prowadzenia prace na czynnych sieciach, sieci te winny być wyłączone i odpowiednio zabezpieczone ze względów BHP. Prace na sieciach winny być prowadzone przy udziale właścicieli sieci.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót będzie podejmował wszystkie niezbędne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu Wykonawcy we współpracy z właściwymi dla danego zagadnienia miejscowymi organami.

Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o każdym wypadku na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami odpowiednie służby oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca prowadzący roboty zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie wszystkich urządzeń technicznych zabezpieczających miejsce robót. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez

uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jerzy Bajer

IZBY I UPRAWNIENIA

URZĄD WOJEWODZKI W KRAKOWIE
WIDZIAL POLITYKI REGIONALNEJ
I PRZESZCZENNEJ
31-158 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. 23-72-16, 23-01-53
fax 16-02-80

RP-Upr.1039/94

Kraków, dnia 12 grudnia 1994 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2, ust. 1, § 13, ust. 1, pkt 3, lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) -
z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan JERZY BAJER - magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 17 października 1953 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg

i nawierzchni lotniskowych.

Pan Jerzy Bajer jest upoważniony do:

- sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.



Z up. Wojewody

dr inż. Stanisław Wójcikowski
Kierownik Oddziału Technicznej Budownictwa

Otrzymują:

1 x mgr inż. Jerzy Bajer, ul. Cegielniana 24/8
1 x a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-43R-GKM-K6R *

Pan Jerzy Bajer o numerze ewidencyjnym MAP/BD/2494/01
adres zamieszkania ul. Dożynkowa 8 C, 31-234 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-21 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

www.pibb.org.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 26 czerwca 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0018/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, §15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. Jarosław Przemysław Krzyżek

urodzony dnia 09.08.1985 r. w Tamowie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0013/PWOD/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jarosław Krzyżek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych

w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) *droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

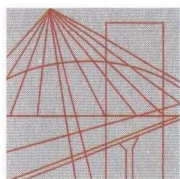
- Otrzymują:
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
 2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Ciesliński
 3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

.....
.....
.....



1. Pan Jarosław Krzyżek
os. Oświecenia 13/25
31-635 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



e-mail: map@map.pilb.org.pl

www.map.pilb.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

Kraków, 29.07.2016

Zaświadczenie

Pan/Pani..... JAROSŁAW KRZYŻEK

miejsce zamieszkania..... OS. OŚWIECENIA 13/25

31-635 KRAKÓW

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym..... MAP/BI/0304/12

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01.08.2016

do dnia 31.07.2017

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Stanisław Karczmarczyk
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

SPIS WARUNKÓW I UZGODNIENÍ

Burmistrz Zator
DI.7230.2.2.2017

Zator, dnia 01.02.2017 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 oraz art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), w związku z § 55 ust. 1, § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2017 r. (data wpływu 18.01.2017 r.), złożonego przez:

Gminę Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

B U R M I S T R Z Z A T O R A

zezwała wnioskodawcy na zlokalizowanie na czas nieokreślony zjazdu z drogi gminnej nr 510460K o nazwie Droga przez wieś w Palczowicach (dz. nr 333/8 i 15/8 w Palczowicach) do działki ewidencyjnej nr 5/10 w Palczowicach, na następujących warunkach:

1. Zjazd należy zaprojektować i wykonać jako zjazd publiczny, zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124).
2. Lokalizacja zjazdu została określona na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.
3. Zjazd należy wykonać prostopadłe do drogi, o nawierzchni z masy bitumicznej, na podbudowie z kruszywa drogowego. W przypadku zakończenia zjazdu krawężnikiem obniżonym, krawężnik należy odsunąć min. 0,75 m od krawędzi jezdni.
4. Parametry techniczne zjazdu powinny uniemożliwiać spływ wód opadowych z posesji przez zjazd na drogę.
5. Lokalizację zjazdu należy uzgodnić z administratorami sieci uzbrojenia terenu.
6. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi lub zaprojektowanymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci, zgodnie z zaleceniami administratorów.
7. Koszt budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym, związany z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
8. Po zakończeniu inwestycji pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego. Dotyczy to m.in. ewentualnego odtworzenia podbudowy i nawierzchni drogi.
9. Zjazd należy wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych na działce inwestycyjnej, w celu umożliwienia wjazdu pojazdów na budowę, tak aby wszelki rozładunek, manewry pojazdów i składowanie materiałów odbywało się poza pasem drogowym.

Jednocześnie zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działkami ewidencyjnymi nr 333/8 i 15/8 w Palczowicach na cele budowlane związane z wykonaniem zjazdu.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Opieczętowny załącznik mapowy stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację zjazdu z drogi gminnej. Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Zatora w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych zarządca drogi poucza o obowiązku:

„1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany”.

Informujemy również, że zgodnie z treścią art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).



Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich
mgr inż. Leszek Bednarski

Otrzymują:

1. Gmina Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

2. a/a

Znak: SGG.6124.1.6.2017

Oświęcim, dnia 23 stycznia 2017 roku

DECYZJA

Działając na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, ust. 1a, ust. 4, art. 12 ust. 1, ust. 6, ust. 7, ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Makucha - Burmistrza Zatora działającego w imieniu Gminy Zator z siedzibą urzędu pod adresem: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

Starosta Oświęcimski**I. Zezwala Gminie Zator**

na trwałe wyłączenie z produkcji **0,1476 ha** gruntu zaliczonego do użytku klasy **RII** stanowiącego część działki nr **5/10** położonej w jednostce ewidencyjnej **121309_5 Zator obszar wiejski, Obręb Nr 0005 Palczowice**, z przeznaczeniem pod inwestycję polegającą na budowie parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych w Palczowicach

II. Ustala Gminie Zator

- a) należność z tytułu wyłączenia z użytkowania rolniczego **0,1476 ha** gruntu klasy **RII** przeznaczonego pod opisaną wyżej inwestycję w wysokości **55.923,43 zł**
słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote 43/100*

Oplatę pomniejsza się o wartość gruntu wskazaną przez wnioskodawcę, która wynosi **59.040,00 zł** ($1476 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ zł}$)

słownie: *pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych*

Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości przewyższa wyliczoną należność wnioskodawca nie jest obowiązany do uiszczenia należności za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

- b) stałą opłatę roczną stanowiącą 10% ustalonej należności tj. kwotę **5.592,34 zł**, którą należy uiszczać bez wezwania przez okres 10 lat do dnia 30 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2017 do roku 2026 włącznie.

Opłaty roczne należy uiszczać na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
Bank Pekao S.A. Oddział w Krakowie
41 1240 4575 1111 0010 5133 2272

Opłaty nie uregulowane w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

III. Zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a) rolnej użytkowania pozostałej części działki nr 5/10 położonej w Palczowicach, która nie została wyłączona z produkcji, a w razie zbycia nieruchomości uprzedzić nowonabywcę o obowiązku przejęcia płatności określonych niniejszą decyzją
b) poinformowania organu o wszelkich zmianach terminu rozpoczęcia inwestycji lub o odstąpieniu od zamierzenia budowlanego

IV. Umarza

postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z dz. 5/10 położonej w Palczowicach gruntu o powierzchni 0,0373 ha oznaczonego w ewidencji gruntów użytkowaniem „Bi” - inne tereny zabudowane, w ramach zamierzenia opisanego w pkt I

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2017 r. Pan Mariusz Makuch pełniący funkcję Burmistrza Zatora, wystąpił do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji zezwalającej na trwale wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 5/10 położonej w Palczowicach gm. Zator, z przeznaczeniem pod budowę parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz terenami rekreacyjnymi do obsługi istniejących obiektów sportowych w Palczowicach. Wskazał, że inwestycję planuje rozpocząć w I półroczu 2017 roku, a zamierzenie obejmie grunt o łącznej powierzchni 0,1849 ha, zaliczony do użytku klasy RII o pow. 0,1476 ha oraz do użytku Bi o pow. 0,0373 ha. Do sprawy przedłożono między innymi:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla dz. 5/10,
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym obszarem do wyłączenia,
- akt notarialny Repertorium A Nr 9248/2007 - umowę nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości z dnia 4 września 2007 r.,
- oświadczenie o wartości przedmiotowego gruntu.

Na podstawie dostarczonych dokumentów oraz badania stanu ujawnionego w księdze wieczystej Nr KR1E/00017393/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu - Wydział V Ksiąg Wieczystych ustalono, że właścicielem działki nr 5/10 o powierzchni 0,5802 ha położonej w województwie małopolskim, powiecie oświęcimskim, gminie Zator, miejscowości Palczowice jest Gmina Zator z siedzibą w Zatorze. Pismem znak: DI.7011.2.5.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r. Burmistrz Zatora poinformował, że wartość 1m² działki inwestycyjnej wynosi 40,00 zł.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po zezwoleniu na takie wyłączenie – w drodze decyzji, której wydanie następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ewidencji gruntów prowadzonej przez tut. organ działka 5/10 oznaczona jest jako grunty orne klasy RII o pow. 0,3932 ha oraz „Bi” tj. inne tereny zabudowane. Budowę parkingu z drogami, ciągami pieszymi i terenami rekreacyjnymi zaplanowano po części na obu tych użytkach.

W pierwszej kolejności poddano analizie problematykę zainwestowania na RII. Art. 4 ust. 11 powołanej wyżej ustawy definiuje iż wyłączenie gruntów z produkcji to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z pisma Urzędu Miejskiego w Zatorze znak: DZ-6727. 7.2017 z dnia 12 stycznia 2017 r. wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr LIV/429/14 z dnia 25 marca 2014r., opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 2073 z dnia 8 kwietnia 2014 r., działka nr 5/10 położona w Palczowicach znajduje się w terenie mieszkaniowo - usługowym, oznaczonym na rysunkach planu symbolem 5zMU1. Przeznaczenie dopuszczalne na terenach „5zMU1” to:

- 1) zabudowa zagrodowa (garaże, budynki gospodarcze),

- 2) obiekty i urządzenia małej architektury,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

Zgodnie z ustaleniami mpzp działka nr 5/10 przeznaczona jest na cele inne niż rolne, dlatego też organ zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji jej części zaliczonej do użytku RII o powierzchni 0,1476 ha.

Art. 12 ust. 1 ustawy mówi że: „Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji”. W omawianym przypadku należność za wyłączenie 1476 m² gruntu klasy RII wynosi 55.923,43 zł (0,1476 ha x 378.885,00 zł). Wielkość tą pomniejszono o wartość gruntu ustaloną na podstawie oświadczenia Burmistrza Zatora przy poziomie 40,00 zł za 1m² czyli 59.040,00 zł; ponieważ różnica jest wielkością ujemną zwolniono inwestora z uiszczenia należności. Ponadto organ stwierdził, że Gmina Zator zobowiązana jest do uiszczania stałych opłat rocznych w wysokości 5.592,34 zł przez okres 10 lat. Realizacja zamierzenia budowlanego nastąpi w pierwszym półroczu 2017 roku, dlatego opłaty roczne należy uiszczać bez wezwania przez 10 lat począwszy od 2017 do 2026 roku włącznie. Odstąpienie od inwestycji, bądź zmiana terminu jej rozpoczęcia winny być niezwłocznie zgłoszone do tutejszego urzędu celem wprowadzenia stosownych zmian w decyzji.

Odnosząc się do kwestii zamierzenia zlokalizowanego na części działki nr 5/10 zaliczonej do użytku „Bi” organ zważył co następuje.

Na gruncie stanowiącym inne tereny zabudowane „Bi” znajdują się obecnie 2 obiekty o funkcji: „budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe”. Podczytując pod mapę ewidencyjną raster mapy zasadniczej stwierdzono, że przedmiotowa parcela w tej części jest zagospodarowana, nie spełnia cech gruntu rolnego i nie jest rolniczo użytkowana. Z aktu notarialnego znajdującego się w aktach wynika, że w 2007 roku tj. w chwili przejęcia nieruchomości przez Gminę Zator na działce 5/10 znajdowały się budynki i środki trwałe tj. budynek administracyjno - gospodarczy, szklarnia, ogrodzenie, drogi i place; powyższe potwierdza mapa zasadnicza. Ustalenia organu wskazują, że obszar zaliczony do „Bi” został już wyłączony z produkcji i wszelkie nowe zagospodarowanie tej części w ramach planowanej inwestycji nie podlega obowiązkowi wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przepisy ustawy nie mają w tym przypadku zastosowania, dlatego też postępowanie w zakresie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie użytku „Bi” o pow. 0,0373 ha należało umorzyć.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2016 poz. 1629 ze zm.) wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić Staroście wszelkie zmiany danych dotyczących sposobu użytkowania gruntu w tym rozpoczęcia inwestycji w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Za niedopełnienie tego obowiązku grozi sankcja karna z art. 48 ust 1 pkt. 5 przywołanej ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1827) oraz art. 12 ust. 1, art.12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W załączeniu rozliczenie stanowiące integralną część decyzji.



A handwritten signature in dark ink, likely belonging to an official of the voivodeship office.

Otrzymują:

1. Burmistrz Zatora - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator
2. SGG a/a – 3egz. (2 egz. decyzji ostatecznej dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego Departamentu Rolnictwa i Geodezji – ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków)



Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków
ul. Dauna 66 , 30-629 Kraków
tel.: 12 6230242 fax.: 12 623 11 33
www.hurt-orange.pl

Firma Inżynierska ARCUS
Jerzy Bajer
ul. Kuźnicy Kółtątajowskiej 17/37
31-234 Kraków

Kraków, 09 marca 2017 r.

Numer pisma: TODDKU-14859/17/JB

Temat: uzgodnienie planu zagospodarowania działek 5/10, 333/8 położonych w Palczowicach (gm. Zator)

Szanowny Panie,

informujemy, że uzgadniamy przedstawiony zagospodarowania działek 5/10, 333/8 położonych w Palczowicach (gm. Zator). Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wnicsekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51
31-510 Kraków
e-mail: DISU.REWU@orange.com
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Krakowie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć tałotechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. W miejscu skrzyżowania planowanego zjazdu z doziemnym kablem telekomunikacyjnym **zabezpieczyć sieć telekomunikacyjną rurą ochronną utwardzoną** przez całą szerokość kolizji. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu w miejscach ułożenia sieci tałotechnicznej z powodu możliwości jej uszkodzenia. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności. Dodatkowe

szczególne zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej i napowietrznej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie sieci teletechnicznej;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury w Krakowie ul. Rakowicka 51;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Krakowie otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Opracował: Jacek Bakota, tel. 12 623 0242

Z poważaniem

Jacek Bakota
Starszy Specjalista
Dś. Zasobów Infrastruktury

Załączniki:

1 egz. mapy sytuacyjnej

Otrzymuje:

1 x adresat,

1 x a/a

Gmina Zator
Urząd Miejski w Zatorze
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32-640 Zator/ tel. 33 841 22 15, fax 33 841 02 06
NIP: 549-21-97-464, REGON: 072181913

DI 6324.3.2017

Zator, dnia 19.01.2017 r.

GMINA ZATOR
Plac Marszałka
32-640 Zator

Dotyczy: **Warunków podłączenia do kanalizacji opadowej projektowanych terenów utwardzonych na działce nr 5/10, obręb Palczowice, gmina Zator.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.01.2017 r., Urząd Miejski w Zatorze informuje, że odbiór wód opadowych z ww. terenu może nastąpić do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza od istniejącej studzienki (miejsce podłączenia, rzędne studzienki: teren-226,48; dno-224,06), w kierunku powierzchni utwardzonych, jak zaznaczono na mapie.

W celu zminimalizowania kosztów i optymalizacji spadku podłużnego, projektowane przyłącze powinno mieć jak najkrótszą trasę, przy jednoczesnym zastosowaniu jak najmniejszej liczby studzienek rewizyjnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), z zachowaniem normatywnej odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Projektowane przyłącze powinno mieć odpowiedni spadek, średnicę rurociągu, zgodnie z przepisami i normami.

Zmiany kierunku rurociągu należy projektować w studzienkach rewizyjnych a kąt powinien się zawierać w granicach 0° - 45°. Studzienkę rewizyjną należy zaprojektować również w przypadku, gdy odcinek przyłączeniowy ma więcej niż 45 m.

Wylot przyłącza w studzience przyłączeniowej winien być na wysokości max.0.5 m nad jej dnem.

Warstwa pokrycia rurociągu nie powinna być mniejsza niż 1.0 m. Przy mniejszym pokryciu należy zaprojektować na takim odcinku ocieplenia rurociągu.

Kolizje z występującym uzbrojeniem podziemnym muszą być zabezpieczone zgodnie z warunkami określonymi normami branżowymi wg uzgodnień dysponentów tego uzbrojenia.


Wszelkie uszkodzenia w istniejącej infrastrukturze, wynikłe w trakcie robót budowlanych muszą być naprawione przez inwestora.

Przy przejściu kanalizacji przez obce działki należy uzyskać pisemną zgodę na wejście w teren od ich właścicieli.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich
mgr inż. Łukasz Bodnarski

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a

Niniejsze warunki włączenia do kanalizacji są ważne 3 lata od daty ich wydania.

| | | |
|---|--|------|
| WYKONAWCA: |  Firma Inżynierska ARCUS Jerzy Bajer ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37 31-234 Kraków | |
| INWESTOR: | Gmina Zator Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 32- 640 Zator | |
| ADRES INWESTYCJI: | m. Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie | |
| NAZWA ZADANIA: | Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K dz. nr 333/8 na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie dz. nr 5/10, 333/8 jednostka ewidencyjna 121309_5, obręb Nr 0005 Palczowice | |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy; XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi; XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe; XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe | |
| RODZAJ I CZĘŚĆ OPRACOWANIA: | PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| PROJEKTANT: <i>branża drogowa</i> | mgr inż. Jerzy Bajer RP-Upr.1039/94 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża drogowa</i> | mgr inż. Jarosław Krzyżek MAP/0013/PWOD/12 | |
| PROJEKTANT: <i>branża architektoniczna</i> | mgr inż. arch. Barbara Adamczyk UAN-Upr. 394/88 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża architektoniczna</i> | mgr inż. arch. Piotr Bień MPOIA/104/2008 | |
| PROJEKTANT: <i>branża sanitarna</i> | mgr inż. Piotr Konior nr upr. - 1237/61 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża sanitarna</i> | mgr inż. Romuald Żywno UAN-Upr. 471/87 | |
| DATA OPRACOWANIA: | KRAKÓW, luty 2017r | EGZ. |

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Oświadczenie projektantów
2. Opis techniczny
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Izby i Uprawnienia
5. Warunki i uzgodnienia

II. Część rysunkowa:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rys. 1.1 1:500 |
| 2. Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu z uzgodnieniami gestorów sieci | rys. 1.2 1:500 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU:

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K dz. nr 333/8 na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie

1. Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08).
2. Projekt uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych.
3. Do projektu wprowadzono wszystkie uwagi wynikające z uzgodnień.
4. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27)
a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| | Imię i nazwisko | nr uprawnień | specjalność | podpis |
|--------------|---------------------------------|-------------------|------------------|--------|
| projektant | mgr inż. Jerzy Bajer | RP-Upr.1039/94 | DROGOWA | |
| sprawdzający | mgr inż. Jarosław Krzyżek | MAP/0013/PWOD/12 | DROGOWA | |
| projektant | mgr inż. arch. Barbara Adamczyk | UAN-Upr. 394/88 | ARCHITEKTONICZNA | |
| sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Bień | MPOIA/104/2008 | ARCHITEKTONICZNA | |
| projektant | mgr inż. Piotr Konior | nr upr. - 1237/61 | SANITARNA | |
| sprawdzający | mgr inż. Romuald Żywno | UAN-Upr. 471/87 | SANITARNA | |

Kraków, luty 2017

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN.:

**Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych
na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K
na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator**

1. Podstawa i zakres opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 124 z dnia 29 stycznia 2016 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1440) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554.) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463.).
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie

W skład projektu budowlanego wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,
- Projekt kanalizacji deszczowej

2. Stan istniejący

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 5/10 oraz 333/8 w zakresie budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie. Zakres inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych.

Działka nr 5/10 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego „Orlik” drogi gminnej nr 510460K. Teren działki jest niezabudowany, uporządkowany.

Tereny przeznaczone pod inwestycję porośnięte są zielenią niską nieurządzoną.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator wprowadzonego uchwałą nr *LVI/429/14* Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 marca 2014

r. (z późniejszymi zmianami) w którym przedmiotowe działka oznaczona jest jako **5z MU1** (tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

§ 13. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze, stanowi:

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

...

c) wody opadowe i roztopowe z parkingów i powierzchni o szczelnej nawierzchni, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

§ 15. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze, stanowi:

...

*1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na załączniku nr 6 symbolem „**5zMU1**”.*

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona;

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna - 0,05

b) maksymalna - 1,6;

2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

4) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° - 45° , z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

- b) budynków gospodarczych i garażowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° - 40°, z wysuniętymi okapami,
- c) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 4 lit a i b;
- 5) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkalnych i usługowych - 12 metrów,
- b) budynków gospodarczych i garażowych - 6,5 metrów,
- c) obiektów małej architektury - 3 metry,
- d) budowli - 10 metrów,
- e) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 5 lit.c;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu.

Na potrzeby realizacji Inwestycji dla działki o nr ewid. 5/10 uzyskano decyzję na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu zaliczonego do użytku klasy RII stanowiącego część działki. Decyzja z dnia 23.01.2017 Znak: SGG.6124.1.6.2017.

3. Zagospodarowanie terenu

W skład projektu budowlanego wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,

Przewiduje się, że realizacja projektowanej inwestycji i związanej z nią infrastruktury, spełni wymogi ochrony środowiska we wszystkich jego komponentach, nie naruszy w sposób trwały zasobów środowiska i nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi. Nie przewiduje się także składowania materiałów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3.1. Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu

W ramach projektu drogowego zaprojektowano drogi dojazdowe o szerokości 5.00m przy miejscach postojowych oraz 6.00m od strony wjazdu. Wzdłuż dróg dojazdowych zaprojektowano 40 miejsc postojowych o wymiarach 5.00x2.50m i parkowaniu prostokątnym. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zostaną ograniczone krawężnikami betonowymi o odkryciu $h=12\text{cm}$. Na krawędzi projektowanej drogi dojazdowej i miejsc postojowych ułożony zostanie krawężnik betonowy „na płask” o odkryciu $h=4\text{cm}$. Miejsca postojowe zaprojektowano z nawierzchni z betonowych płyt ażurowych o wym. 0.4m x 0.6m, natomiast drogę dojazdową z nawierzchni z mieszanki mineralno asfaltowej. Projekt przewiduje również budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K (dz. nr 333/8) na działkę 5/10. Przecięcia krawędzi nawierzchni zjazdów i drogi gminnej zostaną wyokrąglone łukiem

kołowym o promieniu $R=5m$, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Na krawędzi zjazdu i DG 510460K zostanie ułożony opornik betonowy o wym. $12 \times 25 \text{ cm}$ na ławie betonowej C12/15 o odkryciu $h=0 \text{ cm}$ (zgodnie z decyzją na lokalizację zjazdu z działki o nr 333/8 na działkę o nr 5/10 z dnia 01.02.2017; znak: DI.7230.2.2.2017). Dodatkowo na terenie inwestycji zaprojektowano dojścia do miejsc postojowych w formie alejek o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci). Wszystkie chodniki zostaną od strony drogi dojazdowej i miejsc postojowych ograniczone krawężnikiem betonowym, zaś w miejscach gdzie jezdnia nie występuje – obrzeżem betonowym. Szerokość projektowanych chodników/alejek spacerowych wynosi 2.00 m .

Odwodnienie miejsc postojowych zapewnione będzie poprzez nawierzchnię przepuszczalną z ażurowych betonowych płyt, tym samym zagospodarowane na terenie Inwestora.

Odwodnienie dróg dojazdowych zapewnione będzie poprzez budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania, **tym samym rozwiązania projektowe parkingu zgodne są z zapisem § 13. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze ust. 2 lit. c.**

3.2. Odwodnienie

Kanalizację deszczową wykonuje się z uwagi na konieczność odprowadzenia wód opadowych powstających w wyniku realizacji nowoprojektowanego układu drogowo-parkingowego. Odprowadzenie wód odbywać się będzie do istniejącej przepompowni zlokalizowanej na działce 5/10. Zaprojektowano kolektory kanalizacyjne z rur o średnicach DN/OD 500 mm PP SN8 wraz z przewodami przykanalików DN/OD 200 mm PP SN8, zlokalizowane w obszarze inwestycji.

Projekt kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania projektowego. Projektowany przyłącz kanalizacji nie koliduje z żadnym elementem istniejącego zagospodarowania terenu (tj. istniejącego uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury, istniejącą szatą zieleni).

3.3. Istniejące uzbrojenie

Na zakresie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczna, a także napowietrzna sieć teletechniczna. Zostały one zabezpieczone zgodnie z następującymi warunkami:

- Sieć teletechniczna w zarządzie Orange Polska S.A. – zgodnie z warunkami technicznymi pismo znak TODDKU – 14859/17/JB z dnia 09.03.2017r.
 - Na zakresie inwestycji wykonano zabezpieczenie sieci teletechnicznej, telekomunikacyjną rurą ochronną utwardzoną przez całą szerokość kolizji.
- Sieć wodociągowa w zarządzie Gminy Zator – Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu z dnia 07.03.2017 r.
 - Zachowano przykrycie istniejącego wodociągu $1,5\text{--}1,8 \text{ m}$.
 - Na zakresie inwestycji wykonano zabezpieczenie sieci wodociągowej.
- Sieć gazociągowa w zarządzie PSG – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu.

- Zachowano przykrycie istniejącego gazociągu 0,8-1,2m.
- Kanalizacja sanitarna – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu
 - Przebieg pod rozbieralnymi elementami zagospodarowania terenu, brak konieczności zabezpieczenia sieci
- Wewnętrzna sieć energetyczna – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu.

Projekt został wykonany zgodnie z wytycznymi i warunkami zarządców sieci i przez nich uzgodniony zgodnie z załączonymi warunkami i kopiami uzgodnień na planszy uzbrojenia terenu.

3.4. Rozbiórka istniejącego muru.

W ramach Inwestycji i projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia wykonanego z pustaków o wysokości całkowitej ok. 1.80m na długości około 25.00 m. znajdującego się na działce o nr ewid. 5/10 przy granicy z działką o nr ewid. 13/17 (ul. Sienkiewicza). Uzgodnienie zakresu rozbiórki zgodnie z planszą zbiorczą uzbrojenia terenu.

3.5. Boisko do badmintonu

W ramach inwestycji projektuje się również dwa boiska do badmintonu o wymiarach 6.10 x 13.40 m. Nawierzchnia boisk projektowana jest jako trawiasta. Prace przy nawierzchni boiska zakładać należy jako wyprofilowanie terenu wraz z uzupełnieniem nierówności humusem i dosianiem mieszanki traw.

W skład zestawu dla boiska wchodzi:

- Słupki wykonane z rur stalowych ocynkowanych o średnicy DN 100 mm wraz z uchwytyami umożliwiającymi montaż i naciąg siatki na przepisowej wysokości tj. 1.524 m.
- Siatka o wymiarach 6.10 m x 0.76 m wykonanej ze sznurków polipropylenowych, obszytych taśmą propylenową – obszycie górne i dolne 5 cm, boczne 3.5 cm. Grubość linek naciągających górnych i dolnych min. 5 mm, wielkość oczek siarki 1.5 cm.
- Linie wyznaczające boisko - taśmy o szerokości 4 cm wykonane z tworzywa polipropylenowego mocowane do podłoża za pomocą szpilek w każdym z rogów przyczepionych na gumowych odciągach na każdym z rogów; Szpilki wykonane są z twardego pręta o grubości min. 5 mm i długości min. 20 cm. Szpilki ocynkowane co zapobiega ich rdzewieniu.

3.6. Określenie obszaru oddziaływania

Projektowana inwestycja usytuowana jest w odległości:

- Bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 333/8, działką drogową na której znajduje się droga gminna nr 510460K; oraz działką 15/8 działką drogową na której znajduje się droga gminna; oraz działką 13/17 działką drogową na której znajduje się droga gminna
- 10.80m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 361 do drogi dojazdowej. Na działce tej w odległości około 6.70m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (siedziba „Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych);

- 4.50m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 361 do boiska do badmintonu. Na działce tej w odległości około 6.70m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (budynek mieszkalny);
- 13.75m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/15, która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana do boiska do badmintonu,
- 10.70m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/155/15, która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana do chodnika. 20.90m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/9 do chodnika. Na działce tej w odległości około 9.85m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (budynek mieszkalny);

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. poz. 1409 z późn. zmianami) niniejsza inwestycja nie doprowadzi do ograniczeń pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanej inwestycji nie będzie wprowadzał ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich.

Jezdnie, miejsca postojowe, drogi dojazdowe, chodniki zostały zaprojektowane z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Inwestycja objęta wnioskiem jest przedsięwzięciem o obszarze oddziaływania mieszczącym się w całości na działkach objętych inwestycją. W odniesieniu do ustawy Prawo Budowlane art.3 pkt 20 gdzie za obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, zatem obszar oddziaływania ogranicza się tylko do terenu działek objętych inwestycją.

4. Warunki geotechniczne.

W rozpoznanej strefie pod warstwą gleby o grubości 0,2 m lub miejscowych nasypów niebudowlanych o grubości 0,4 m wydzielono jedną (1) warstwę geotechniczną, którą podzielono na dwie podwarstwy, różniące się wartościami parametrów fizyko-mechanicznych.

Są to:

Warstwa Ia: Grunty mało spoiste – wykształcone jako pyły barwy brązowej, wilgotne i wilgotne na pograniczu nawodnionych o konsystencji twardoplastycznej, $IL=0,10$.

Warstwa Ib: Grunty mało spoiste – wykształcone jako pyły, barwy brązowej, wilgotne na pograniczu nawodnionych, o konsystencji twardoplastycznej, $IL=0,15$.

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji zgodnie z „*Dziennikiem Ustaw z dnia 25 kwietnia 2012 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,*” badany teren klasyfikuje się do **prostych warunków gruntowych, przy I kategorii geotechnicznej.**

5. Warunki hydrogeologiczne

Do głębokości rozpoznania terenu tj. 3,0m ppt. nie nawiercono w żadnym wykonanych otworów zwierciadła wód gruntowych, nie zaobserwowano również sączy.

6. Informacja dotycząca ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres inwestycji nie znajduje się na terenie objętym programem Natura 2000. Najbliższy taki obszar, Dolina Dolnej Skawy.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górnictwa

W rejonie przedmiotowej inwestycji, nie występują tereny osuwiskowe oraz zagrożone osuwaniem. Inwestycja nie znajduje się także na terenie obszarów górniczych według Centralnej Bazy Danych Geologicznych.

8. Informacja o wpływie na obiekty objęte opieką konserwatora zabytków

W rejonie przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty objęte opieką konserwatora zabytków według danych Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

9. Zestawienie powierzchni

W ramach przedmiotowego projektu na działce 5/10 występują następujące powierzchnie:

| | | |
|---|---------|----------------|
| • Powierzchnia pod drogi dojazdowe | 482.84 | m ² |
| • Powierzchnia pod miejsca postojowe | 521.15 | m ² |
| • Powierzchnia pod chodniki | 364.29 | m ² |
| • Powierzchnia pod boiska do badmintonu | 158.00 | m ² |
| • Powierzchnia pod plac postojowy dla rowerów | 195.00 | m ² |
| • Powierzchnia terenu biologicznie czynna | 3351.72 | m ² |

Na działce 333/8:

| | | |
|-----------------------------------|-------|----------------|
| • Powierzchnia zjazdu publicznego | 11.00 | m ² |
|-----------------------------------|-------|----------------|

Na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Zator jako 5zMU1 znajduje się 5806m² terenów objętych niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Istniejące zagospodarowanie i projektowane zagospodarowanie terenu wyniesie 2454.28m².

W związku z powyższym na terenach oznaczonych jako 5zMU1 zostanie zachowanie 3351.72m² powierzchni biologicznie czynnej (tj. 57.7% całej powierzchni działki).

W tym powierzchnia miejsc postojowych wykonana będzie z płyt ażurowych, przyjąć więc można, że będzie to 50% powierzchni biologicznie czynnej, tym samym zwiększy się ona o 260.57m² do całkowitej 3612.29. – **Tym samym zapisy § 15 ust. 4, pkt. 2 i 3 zostają spełnione.**

10. Uwagi końcowe

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401.)
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 169, poz.1650) - (Dz.U. nr 129 poz. 844)
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15.06.2002 (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 109, poz. 1156 z 7.04.2004r.
- Innymi normami i przepisami związanymi z ww. robotami. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z BN-83/8836-02
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) określono warunki posadowienia obiektu i przyjęto je w I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

- Projekt wykonano w oparciu o Dz. U. Nr 43 z maja 1999 roku Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. przyjęto skrajnię drogi 4.6m liczoną od poziomu nawierzchni.

Uwaga!!!

W obowiązku Wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych po zakończeniu prac, leży uporządkowanie terenu inwestycji oraz przywrócenia stanu pierwotnego terenu przyległego (na własny koszt), tj. usunięcie pozostałych, niewykorzystanych materiałów budowlanych użytych w trakcie realizacji prac, a także utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich pozostałości po pracach rozbiórkowych jak i budowlanych.

- WSZYSTKIE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY MUSZĄ SPEŁNIAĆ ODPOWIEDNIE WYMAGANIA OKREŚLONE WE WŁAŚCIWYCH PRZEPISACH I NORMACH.

11. Szczegółowy opis obiektów (elementów) małej architektury

Nr 1 - Ławka metalowo drewniana

Skład zestawu:

Ławka

Dane obmiarowe:

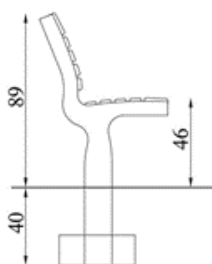
Wysokość całkowita urządzenia: **0.89 m**

Szerokość urządzenia: **0.62 m**

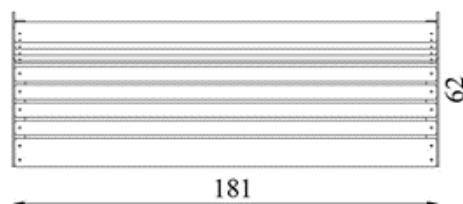
Długość urządzenia: **1.81 m**



Widok z boku



Widok z góry



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Drewno rdzeniowe - Drewno sosnowe, głównie toczone cylindrycznie z rdzeniem, również bezrdzeniowe o średnicy od 6 do 14 cm lub w postaci krawędziaków, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo bezchromowym środkiem Impralit-KDS.

Łączniki - Śruby ocynkowane M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

Nr 2 – Kosz na śmieci

Skład zestawu:

Kosz

Dane obmiarowe:

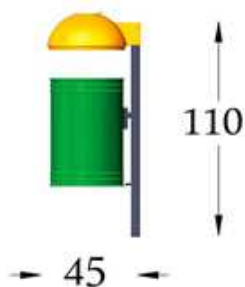
Wysokość całkowita urządzenia: **1.10 m**

Szerokość urządzenia: **0.45 m**

Długość urządzenia: **0.45 m**



Widok z boku



Widok z góry



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

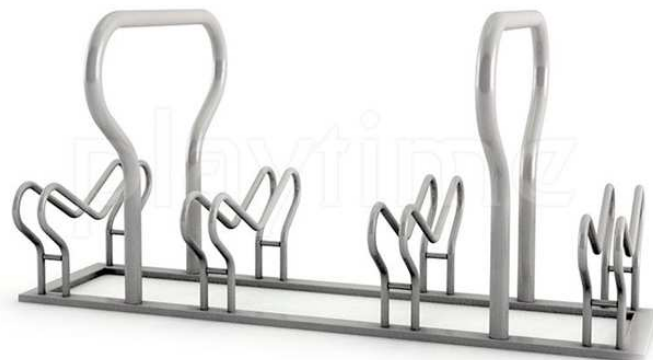
Metalowy kosz na śmieci o pojemności 45l wykonany z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Słupki metalowe malowane farbami proszkowymi.

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

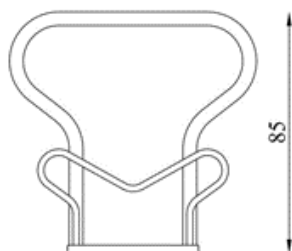
Nr 3 – Stojak dla rowerów

Skład zestawu:
Stojak rowerowy

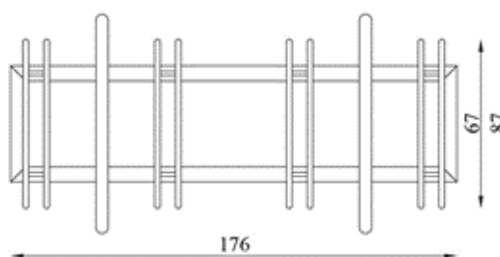
Dane obmiarowe:
Wysokość całkowita urządzenia: **0.85 m**
Szerokość urządzenia: **0.87 m**
Długość urządzenia: **1.76 m**



Widok z boku



Widok z góry



Opis:

Stojak na rowery czterostanowiskowy przykręcany do podłoża wykonany ze stali ocynkowanej oraz malowanej proszkowo.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Łączniki - Śruby ocynkowane M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawiona na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

Słupy konstrukcyjne - Słupy nośne wykonane z rury stalowej fi 114 mm lub w niektórych wypadkach kształtowników o przekroju prostokątnym, ocynkowanych i malowanych proszkowo farbami poliestrowymi.

Fundamenty pod obiekty małej architektury należy wykonać z betonu C20/25 o wymiarach wskazanych przez producentów obiektów małej architektury.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Barbara Adamczyk

WYKONAWCA:



Firma Inżynierska ARCUS
Jerzy Bajer
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37
31-234 Kraków

INWESTOR:

Gmina Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32- 640 Zator

ADRES INWESTYCJI:

m. Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie

NAZWA ZADANIA:

**Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami
pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi
istniejących obiektów sportowych
na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi
gminnej nr 510460K dz. nr 333/8
na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator,
województwo małopolskie**

RODZAJ
I CZĘŚĆ OPRACOWANIA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Bajer
RP-Upr.1039/94

DATA OPRACOWANIA:

KRAKÓW, luty 2017r

EGZ.

Zawartość opracowania

1. Podstawa opracowania
2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów
3. Wykaz istniejących obiektów
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (art.20, ust.1, p.1b) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego, zgodnie z Prawem budowlanym opracowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan bioz) zostanie sporządzony przez Wykonawcę robót na etapie realizacji inwestycji.

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, wraz z budową zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie.

2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształceniem terenu,
- Projekt budowy przyłącza kanalizacji deszczowej,

Planowana kolejność realizowanych robót:

Przewiduje się, że realizacja inwestycji będzie odbywać się w następującej kolejności:

- przygotowanie terenu –usunięcie warstwy humusu, likwidacja kolidujących ogrodzeń,
- prace związane z realizacją oraz zabezpieczeniem uzbrojenia podziemnego;
- roboty ziemne związane z realizacją układu drogowego;
- prace przy zagospodarowaniu terenu;
- prace wykończeniowe – humusowanie ziieleńców, obsianie trawą.

3. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 5/10 oraz 333/8 w zakresie budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie. Zakres inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych.

Działka nr 5/10 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego „Orlik” drogi gminnej nr 510460K. Teren działki jest niezabudowany, uporządkowany.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac budowlanych polegających na budowie elementów infrastruktury drogowej należy szczególną uwagę zwrócić na prawidłowe oznakowanie terenu na którym te roboty będą prowadzone. Przy robotach związanych z podłączeniem projektowanych nowych linii elektrycznych do istniejących linii elektrycznych oraz przy pracy koparek i podnośników samojezdnych w pobliżu istniejących linii elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym pracowników. Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje w przypadku prowadzenia robót ziemnych wąskoprzestrzennych o głębokości większej niż 1,5 m i wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m

W trakcie wykonywania wykopów liniowych dla prowadzenia uzbrojenia podziemnego, wykopy winny być odpowiednio zabezpieczone, aby nie dopuścić do obrywania ścian wykopu. W trakcie prac ziemnych (wykopy i nasypy) pracownicy winni przebywać w odpowiednich, bezpiecznych odległościach od prowadzonych prac. W trakcie prowadzenia prace na czynnych sieciach, sieci te winny być wyłączone i odpowiednio zabezpieczone ze względów BHP. Prace na sieciach winny być prowadzone przy udziale właścicieli sieci.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót będzie podejmował wszystkie niezbędne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu Wykonawcy we współpracy z właściwymi dla danego zagadnienia miejscowymi organami.

Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o każdym wypadku na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami odpowiednie służby oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca prowadzący roboty zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie wszystkich urządzeń technicznych zabezpieczających miejsce robót. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez

uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jerzy Bajer

IZBY I UPRAWNIENIA

URZĄD WOJEWODZKI W KRAKOWIE
WIDZIAL POLITYKI REGIONALNEJ
I PRZESTRZENNEJ
31-158 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. 23-72-16, 23-01-53
fax 16-02-80

RP-Upr.1039/94

Kraków, dnia 12 grudnia 1994 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2, ust. 1, § 13, ust. 1, pkt 3, lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz. 46) -
z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan JERZY BAJER - magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 17 października 1953 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg

i nawierzchni lotniskowych.

Pan Jerzy Bajer jest upoważniony do:

- sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.



Z up. Wojewody

dr inż. Stanisław Wójcikowski
Kierownik Oddziału Technicznej Budownictwa

Otrzymują:

1 x mgr inż. Jerzy Bajer, ul. Cegielniana 24/8
1 x a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-43R-GKM-K6R *

Pan Jerzy Bajer o numerze ewidencyjnym MAP/BD/2494/01
adres zamieszkania ul. Dożynkowa 8 C, 31-234 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-21 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

www.pibb.org.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 26 czerwca 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0018/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, §15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Jarosław Przemysław Krzyżek**

urodzony dnia 09.08.1985 r. w Tamowie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0013/PWOD/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jarosław Krzyżek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych

w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) *droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

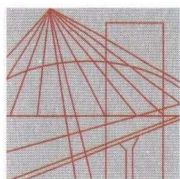
- Otrzymała:
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
 2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Ciesliński
 3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

.....
.....
.....



- Otrzymują:
1. Pan Jarosław Krzyżek
os. Oświecenia 13/25
31-635 Kraków
 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 3. n/a



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



e-mail: map@map.pilb.org.pl

www.map.pilb.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

Kraków, 29.07.2016

Zaświadczenie

Pan/Pani..... JAROSŁAW KRZYŻEK

miejsce zamieszkania..... OS. OŚWIECENIA 13/25

31-635 KRAKÓW

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/BI/0304/12

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01.08.2016

do dnia 31.07.2017

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Stanisław Karczmarczyk
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

SPIS WARUNKÓW I UZGODNIENÍ

Burmistrz Zator
DI.7230.2.2.2017

Zator, dnia 01.02.2017 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 oraz art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), w związku z § 55 ust. 1, § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2017 r. (data wpływu 18.01.2017 r.), złożonego przez:

Gminę Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

B U R M I S T R Z Z A T O R A

zezwała wnioskodawcy na zlokalizowanie na czas nieokreślony zjazdu z drogi gminnej nr 510460K o nazwie Droga przez wieś w Palczowicach (dz. nr 333/8 i 15/8 w Palczowicach) do działki ewidencyjnej nr 5/10 w Palczowicach, na następujących warunkach:

1. Zjazd należy zaprojektować i wykonać jako zjazd publiczny, zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124).
2. Lokalizacja zjazdu została określona na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.
3. Zjazd należy wykonać prostopadłe do drogi, o nawierzchni z masy bitumicznej, na podbudowie z kruszywa drogowego. W przypadku zakończenia zjazdu krawężnikiem obniżonym, krawężnik należy odsunąć min. 0,75 m od krawędzi jezdni.
4. Parametry techniczne zjazdu powinny uniemożliwiać spływ wód opadowych z posesji przez zjazd na drogę.
5. Lokalizację zjazdu należy uzgodnić z administratorami sieci uzbrojenia terenu.
6. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi lub zaprojektowanymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci, zgodnie z zaleceniami administratorów.
7. Koszt budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym, związany z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
8. Po zakończeniu inwestycji pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego. Dotyczy to m.in. ewentualnego odtworzenia podbudowy i nawierzchni drogi.
9. Zjazd należy wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych na działce inwestycyjnej, w celu umożliwienia wjazdu pojazdów na budowę, tak aby wszelki rozładunek, manewry pojazdów i składowanie materiałów odbywało się poza pasem drogowym.

Jednocześnie zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działkami ewidencyjnymi nr 333/8 i 15/8 w Palczowicach na cele budowlane związane z wykonaniem zjazdu.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Opieczętowny załącznik mapowy stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację zjazdu z drogi gminnej. Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Zatora w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych zarządca drogi poucza o obowiązku:

„1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany”.

Informujemy również, że zgodnie z treścią art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).



Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich
mgr inż. Leszek Bednarski

Otrzymują:

1. Gmina Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

2. a/a

Znak: SGG.6124.1.6.2017

Oświęcim, dnia 23 stycznia 2017 roku

DECYZJA

Działając na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, ust. 1a, ust. 4, art. 12 ust. 1, ust. 6, ust. 7, ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Makucha - Burmistrza Zatora działającego w imieniu Gminy Zator z siedzibą urzędu pod adresem: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

Starosta Oświęcimski**I. Zezwala Gminie Zator**

na trwałe wyłączenie z produkcji **0,1476 ha** gruntu zaliczonego do użytku klasy **RII** stanowiącego część działki nr **5/10** położonej w jednostce ewidencyjnej **121309_5 Zator obszar wiejski, Obręb Nr 0005 Palczowice**, z przeznaczeniem pod inwestycję polegającą na budowie parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych w Palczowicach

II. Ustala Gminie Zator

- a) należność z tytułu wyłączenia z użytkowania rolniczego **0,1476 ha** gruntu klasy **RII** przeznaczonego pod opisaną wyżej inwestycję w wysokości **55.923,43 zł**
słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote 43/100*

Oplatę pomniejsza się o wartość gruntu wskazaną przez wnioskodawcę, która wynosi **59.040,00 zł** ($1476 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ zł}$)

słownie: *pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych*

Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości przewyższa wyliczoną należność wnioskodawca nie jest obowiązany do uiszczenia należności za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

- b) stałą opłatę roczną stanowiącą 10% ustalonej należności tj. kwotę **5.592,34 zł**, którą należy uiszczać bez wezwania przez okres 10 lat do dnia 30 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2017 do roku 2026 włącznie.

Opłaty roczne należy uiszczać na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
Bank Pekao S.A. Oddział w Krakowie
41 1240 4575 1111 0010 5133 2272

Opłaty nie uregulowane w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

III. Zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a) rolnej użytkowania pozostałej części działki nr 5/10 położonej w Palczowicach, która nie została wyłączona z produkcji, a w razie zbycia nieruchomości uprzedzić nowonabywcę o obowiązku przejęcia płatności określonych niniejszą decyzją
b) poinformowania organu o wszelkich zmianach terminu rozpoczęcia inwestycji lub o odstąpieniu od zamierzenia budowlanego

IV. Umarza

postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z dz. 5/10 położonej w Palczowicach gruntu o powierzchni 0,0373 ha oznaczonego w ewidencji gruntów użytkowaniem „Bi” - inne tereny zabudowane, w ramach zamierzenia opisanego w pkt I

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2017 r. Pan Mariusz Makuch pełniący funkcję Burmistrza Zatora, wystąpił do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji zezwalającej na trwale wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 5/10 położonej w Palczowicach gm. Zator, z przeznaczeniem pod budowę parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz terenami rekreacyjnymi do obsługi istniejących obiektów sportowych w Palczowicach. Wskazał, że inwestycję planuje rozpocząć w I półroczu 2017 roku, a zamierzenie obejmie grunt o łącznej powierzchni 0,1849 ha, zaliczony do użytku klasy RII o pow. 0,1476 ha oraz do użytku Bi o pow. 0,0373 ha. Do sprawy przedłożono między innymi:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla dz. 5/10,
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym obszarem do wyłączenia,
- akt notarialny Repertorium A Nr 9248/2007 - umowę nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości z dnia 4 września 2007 r.,
- oświadczenie o wartości przedmiotowego gruntu.

Na podstawie dostarczonych dokumentów oraz badania stanu ujawnionego w księdze wieczystej Nr KR1E/00017393/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu - Wydział V Ksiąg Wieczystych ustalono, że właścicielem działki nr 5/10 o powierzchni 0,5802 ha położonej w województwie małopolskim, powiecie oświęcimskim, gminie Zator, miejscowości Palczowice jest Gmina Zator z siedzibą w Zatorze. Pismem znak: DI.7011.2.5.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r. Burmistrz Zatora poinformował, że wartość 1m² działki inwestycyjnej wynosi 40,00 zł.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po zezwoleniu na takie wyłączenie – w drodze decyzji, której wydanie następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ewidencji gruntów prowadzonej przez tut. organ działka 5/10 oznaczona jest jako grunty orne klasy RII o pow. 0,3932 ha oraz „Bi” tj. inne tereny zabudowane. Budowę parkingu z drogami, ciągami pieszymi i terenami rekreacyjnymi zaplanowano po części na obu tych użytkach.

W pierwszej kolejności poddano analizie problematykę zainwestowania na RII. Art. 4 ust. 11 powołanej wyżej ustawy definiuje iż wyłączenie gruntów z produkcji to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z pisma Urzędu Miejskiego w Zatorze znak: DZ-6727. 7.2017 z dnia 12 stycznia 2017 r. wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr LIV/429/14 z dnia 25 marca 2014r., opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 2073 z dnia 8 kwietnia 2014 r., działka nr 5/10 położona w Palczowicach znajduje się w terenie mieszkaniowo - usługowym, oznaczonym na rysunkach planu symbolem 5zMU1. Przeznaczenie dopuszczalne na terenach „5zMU1” to:

- 1) zabudowa zagrodowa (garaże, budynki gospodarcze),

- 2) obiekty i urządzenia małej architektury,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

Zgodnie z ustaleniami mpzp działka nr 5/10 przeznaczona jest na cele inne niż rolne, dlatego też organ zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji jej części zaliczonej do użytku RII o powierzchni 0,1476 ha.

Art. 12 ust. 1 ustawy mówi że: „Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji”. W omawianym przypadku należność za wyłączenie 1476 m² gruntu klasy RII wynosi 55.923,43 zł (0,1476 ha x 378.885,00 zł). Wielkość tą pomniejszono o wartość gruntu ustaloną na podstawie oświadczenia Burmistrza Zatora przy poziomie 40,00 zł za 1m² czyli 59.040,00 zł; ponieważ różnica jest wielkością ujemną zwolniono inwestora z uiszczenia należności. Ponadto organ stwierdził, że Gmina Zator zobowiązana jest do uiszczania stałych opłat rocznych w wysokości 5.592,34 zł przez okres 10 lat. Realizacja zamierzenia budowlanego nastąpi w pierwszym półroczu 2017 roku, dlatego opłaty roczne należy uiszczać bez wezwania przez 10 lat począwszy od 2017 do 2026 roku włącznie. Odstąpienie od inwestycji, bądź zmiana terminu jej rozpoczęcia winny być niezwłocznie zgłoszone do tutejszego urzędu celem wprowadzenia stosownych zmian w decyzji.

Odnosząc się do kwestii zamierzenia zlokalizowanego na części działki nr 5/10 zaliczonej do użytku „Bi” organ zważył co następuje.

Na gruncie stanowiącym inne tereny zabudowane „Bi” znajdują się obecnie 2 obiekty o funkcji: „budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe”. Podczytując pod mapę ewidencyjną raster mapy zasadniczej stwierdzono, że przedmiotowa parcela w tej części jest zagospodarowana, nie spełnia cech gruntu rolnego i nie jest rolniczo użytkowana. Z aktu notarialnego znajdującego się w aktach wynika, że w 2007 roku tj. w chwili przejęcia nieruchomości przez Gminę Zator na działce 5/10 znajdowały się budynki i środki trwałe tj. budynek administracyjno - gospodarczy, szklarnia, ogrodzenie, drogi i place; powyższe potwierdza mapa zasadnicza. Ustalenia organu wskazują, że obszar zaliczony do „Bi” został już wyłączony z produkcji i wszelkie nowe zagospodarowanie tej części w ramach planowanej inwestycji nie podlega obowiązkowi wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przepisy ustawy nie mają w tym przypadku zastosowania, dlatego też postępowanie w zakresie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie użytku „Bi” o pow. 0,0373 ha należało umorzyć.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2016 poz. 1629 ze zm.) wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić Staroście wszelkie zmiany danych dotyczących sposobu użytkowania gruntu w tym rozpoczęcia inwestycji w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Za niedopełnienie tego obowiązku grozi sankcja karna z art. 48 ust 1 pkt. 5 przywołanej ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1827) oraz art. 12 ust. 1, art.12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W załączeniu rozliczenie stanowiące integralną część decyzji.



A handwritten signature in dark ink, likely belonging to an official of the voivodeship office.

Otrzymują:

1. Burmistrz Zatora - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator
2. SGG a/a – 3egz. (2 egz. decyzji ostatecznej dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego Departamentu Rolnictwa i Geodezji – ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków)



Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków
ul. Dauna 66, 30-629 Kraków
tel.: 12 6230242 fax.: 12 623 11 33
www.hurt-orange.pl

Firma Inżynierska ARCUS
Jerzy Bajer
ul. Kuźnicy Kółtątajowskiej 17/37
31-234 Kraków

Kraków, 09 marca 2017 r.

Numer pisma: TODDKU-14859/17/JB

Temat: uzgodnienie planu zagospodarowania działek 5/10, 333/8 położonych w Palczowicach (gm. Zator)

Szanowny Panie,

informujemy, że uzgadniamy przedstawiony zagospodarowania działek 5/10, 333/8 położonych w Palczowicach (gm. Zator). Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wnicsekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51
31-510 Kraków
e-mail: DISU.REWU@orange.com
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Krakowie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć tałotechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. W miejscu skrzyżowania planowanego zjazdu z doziemnym kablem telekomunikacyjnym **zabezpieczyć sieć telekomunikacyjną rurą ochronną utwardzoną** przez całą szerokość kolizji. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu w miejscach ułożenia sieci tałotechnicznej z powodu możliwości jej uszkodzenia. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności. Dodatkowe

szczególne zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej i napowietrznej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie sieci teletechnicznej;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury w Krakowie ul. Rakowicka 51;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Krakowie otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Opracował: Jacek Bakota, tel. 12 623 0242

Z poważaniem

Jacek Bakota
Starszy Specjalista
Dś. Zasobów Infrastruktury

Załączniki:

1 egz. mapy sytuacyjnej

Otrzymuje:

1 x adresat,
1 x a/a

Gmina Zator
Urząd Miejski w Zatorze
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32-640 Zator/ tel. 33 841 22 15, fax 33 841 02 06
NIP: 549-21-97-464, REGON: 072181913

DI 6324.3.2017

Zator, dnia 19.01.2017 r.

GMINA ZATOR
Plac Marszałka
32-640 Zator

Dotyczy: **Warunków podłączenia do kanalizacji opadowej projektowanych terenów utwardzonych na działce nr 5/10, obręb Palczowice, gmina Zator.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.01.2017 r., Urząd Miejski w Zatorze informuje, że odbiór wód opadowych z ww. terenu może nastąpić do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza od istniejącej studzienki (miejsce podłączenia, rzędne studzienki: teren-226,48; dno-224,06), w kierunku powierzchni utwardzonych, jak zaznaczono na mapie.

W celu zminimalizowania kosztów i optymalizacji spadku podłużnego, projektowane przyłącze powinno mieć jak najkrótszą trasę, przy jednoczesnym zastosowaniu jak najmniejszej liczby studzienek rewizyjnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), z zachowaniem normatywnej odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Projektowane przyłącze powinno mieć odpowiedni spadek, średnicę rurociągu, zgodnie z przepisami i normami.

Zmiany kierunku rurociągu należy projektować w studzienkach rewizyjnych a kąt powinien się zawierać w granicach 0° - 45°. Studzienkę rewizyjną należy zaprojektować również w przypadku, gdy odcinek przyłączeniowy ma więcej niż 45 m.

Wylot przyłącza w studzience przyłączeniowej winien być na wysokości max.0.5 m nad jej dnem.

Warstwa pokrycia rurociągu nie powinna być mniejsza niż 1.0 m. Przy mniejszym pokryciu należy zaprojektować na takim odcinku ocieplenia rurociągu.

Kolizje z występującym uzbrojeniem podziemnym muszą być zabezpieczone zgodnie z warunkami określonymi normami branżowymi wg uzgodnień dysponentów tego uzbrojenia.


Wszelkie uszkodzenia w istniejącej infrastrukturze, wynikłe w trakcie robót budowlanych muszą być naprawione przez inwestora.

Przy przejściu kanalizacji przez obce działki należy uzyskać pisemną zgodę na wejście w teren od ich właścicieli.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich
mgr inż. Łukasz Bodnarski

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a

Niniejsze warunki włączenia do kanalizacji są ważne 3 lata od daty ich wydania.

| | | |
|---|--|------|
| WYKONAWCA: |  Firma Inżynierska ARCUS Jerzy Bajer ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37 31-234 Kraków | |
| INWESTOR: | Gmina Zator Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 32- 640 Zator | |
| ADRES INWESTYCJI: | m. Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie | |
| NAZWA ZADANIA: | Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K dz. nr 333/8 na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie dz. nr 5/10, 333/8 jednostka ewidencyjna 121309_5, obręb Nr 0005 Palczowice | |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy; XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi; XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe; XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe | |
| RODZAJ I CZĘŚĆ OPRACOWANIA: | PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| PROJEKTANT: <i>branża drogowa</i> | mgr inż. Jerzy Bajer RP-Upr.1039/94 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża drogowa</i> | mgr inż. Jarosław Krzyżek MAP/0013/PWOD/12 | |
| PROJEKTANT: <i>branża architektoniczna</i> | mgr inż. arch. Barbara Adamczyk UAN-Upr. 394/88 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża architektoniczna</i> | mgr inż. arch. Piotr Bień MPOIA/104/2008 | |
| PROJEKTANT: <i>branża sanitarna</i> | mgr inż. Piotr Konior nr upr. - 1237/61 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>branża sanitarna</i> | mgr inż. Romuald Żywno UAN-Upr. 471/87 | |
| DATA OPRACOWANIA: | KRAKÓW, luty 2017r | EGZ. |

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Oświadczenie projektantów
2. Opis techniczny
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Izby i Uprawnienia
5. Warunki i uzgodnienia

II. Część rysunkowa:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rys. 1.1 1:500 |
| 2. Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu z uzgodnieniami gestorów sieci | rys. 1.2 1:500 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU:

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K dz. nr 333/8 na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie

1. Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08).
2. Projekt uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych.
3. Do projektu wprowadzono wszystkie uwagi wynikające z uzgodnień.
4. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27)
a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| | Imię i nazwisko | nr uprawnień | specjalność | podpis |
|--------------|---------------------------------|-------------------|------------------|--------|
| projektant | mgr inż. Jerzy Bajer | RP-Upr.1039/94 | DROGOWA | |
| sprawdzający | mgr inż. Jarosław Krzyżek | MAP/0013/PWOD/12 | DROGOWA | |
| projektant | mgr inż. arch. Barbara Adamczyk | UAN-Upr. 394/88 | ARCHITEKTONICZNA | |
| sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Bień | MPOIA/104/2008 | ARCHITEKTONICZNA | |
| projektant | mgr inż. Piotr Konior | nr upr. - 1237/61 | SANITARNA | |
| sprawdzający | mgr inż. Romuald Żywno | UAN-Upr. 471/87 | SANITARNA | |

Kraków, luty 2017

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN.:

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator

1. Podstawa i zakres opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 124 z dnia 29 stycznia 2016 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1440) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554.) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463.).
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie

W skład projektu budowlanego wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,
- Projekt kanalizacji deszczowej

2. Stan istniejący

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 5/10 oraz 333/8 w zakresie budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie. Zakres inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych.

Działka nr 5/10 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego „Orlik” drogi gminnej nr 510460K. Teren działki jest niezabudowany, uporządkowany.

Tereny przeznaczone pod inwestycję porośnięte są zielenią niską nieurządzoną.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator wprowadzonego uchwałą nr *LVI/429/14* Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 marca 2014

r. (z późniejszymi zmianami) w którym przedmiotowe działka oznaczona jest jako **5z MU1** (tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

§ 13. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze, stanowi:

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

...

c) wody opadowe i roztopowe z parkingów i powierzchni o szczelnej nawierzchni, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

§ 15. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze, stanowi:

...

*1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na załączniku nr 6 symbolem „**5zMU1**”.*

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona;

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna - 0,05

b) maksymalna - 1,6;

2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

4) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° - 45° , z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

- b) budynków gospodarczych i garażowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° - 40°, z wysuniętymi okapami,
- c) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 4 lit a i b;
- 5) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkalnych i usługowych - 12 metrów,
- b) budynków gospodarczych i garażowych - 6,5 metrów,
- c) obiektów małej architektury - 3 metry,
- d) budowli - 10 metrów,
- e) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 5 lit.c;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu.

Na potrzeby realizacji Inwestycji dla działki o nr ewid. 5/10 uzyskano decyzję na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu zaliczonego do użytku klasy RII stanowiącego część działki. Decyzja z dnia 23.01.2017 Znak: SGG.6124.1.6.2017.

3. Zagospodarowanie terenu

W skład projektu budowlanego wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,

Przewiduje się, że realizacja projektowanej inwestycji i związanej z nią infrastruktury, spełni wymogi ochrony środowiska we wszystkich jego komponentach, nie naruszy w sposób trwały zasobów środowiska i nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi. Nie przewiduje się także składowania materiałów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3.1. Projekt drogowy wraz z ukształtowaniem terenu

W ramach projektu drogowego zaprojektowano drogi dojazdowe o szerokości 5.00m przy miejscach postojowych oraz 6.00m od strony wjazdu. Wzdłuż dróg dojazdowych zaprojektowano 40 miejsc postojowych o wymiarach 5.00x2.50m i parkowaniu prostokątnym. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zostaną ograniczone krawężnikami betonowymi o odkryciu h=12cm. Na krawędzi projektowanej drogi dojazdowej i miejsc postojowych ułożony zostanie krawężnik betonowy „na płask” o odkryciu h=4cm. Miejsca postojowe zaprojektowano z nawierzchni z betonowych płyt ażurowych o wym. 0.4m x 0.6m, natomiast drogę dojazdową z nawierzchni z mieszanki mineralno asfaltowej. Projekt przewiduje również budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K (dz. nr 333/8) na działkę 5/10. Przecięcia krawędzi nawierzchni zjazdów i drogi gminnej zostaną wyokrąglone łukiem

kołowym o promieniu $R=5m$, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Na krawędzi zjazdu i DG 510460K zostanie ułożony opornik betonowy o wym. $12 \times 25 \text{ cm}$ na ławie betonowej C12/15 o odkryciu $h=0 \text{ cm}$ (zgodnie z decyzją na lokalizację zjazdu z działki o nr 333/8 na działkę o nr 5/10 z dnia 01.02.2017; znak: DI.7230.2.2.2017). Dodatkowo na terenie inwestycji zaprojektowano dojścia do miejsc postojowych w formie alejek o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci). Wszystkie chodniki zostaną od strony drogi dojazdowej i miejsc postojowych ograniczone krawężnikiem betonowym, zaś w miejscach gdzie jezdnia nie występuje – obrzeżem betonowym. Szerokość projektowanych chodników/alejek spacerowych wynosi 2.00 m .

Odwodnienie miejsc postojowych zapewnione będzie poprzez nawierzchnię przepuszczalną z ażurowych betonowych płyt, tym samym zagospodarowane na terenie Inwestora.

Odwodnienie dróg dojazdowych zapewnione będzie poprzez budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania, **tym samym rozwiązania projektowe parkingu zgodne są z zapisem § 13. MPZP Rady Miejskiej w Zatorze ust. 2 lit. c.**

3.2. Odwodnienie

Kanalizację deszczową wykonuje się z uwagi na konieczność odprowadzenia wód opadowych powstających w wyniku realizacji nowoprojektowanego układu drogowo-parkingowego. Odprowadzenie wód odbywać się będzie do istniejącej przepompowni zlokalizowanej na działce 5/10. Zaprojektowano kolektory kanalizacyjne z rur o średnicach DN/OD 500 mm PP SN8 wraz z przewodami przykanalików DN/OD 200 mm PP SN8, zlokalizowane w obszarze inwestycji.

Projekt kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania projektowego. Projektowany przyłącz kanalizacji nie koliduje z żadnym elementem istniejącego zagospodarowania terenu (tj. istniejącego uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury, istniejącą szatą zieleni).

3.3. Istniejące uzbrojenie

Na zakresie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczna, a także napowietrzna sieć teletechniczna. Zostały one zabezpieczone zgodnie z następującymi warunkami:

- Sieć teletechniczna w zarządzie Orange Polska S.A. – zgodnie z warunkami technicznymi pismo znak TODDKU – 14859/17/JB z dnia 09.03.2017r.
 - Na zakresie inwestycji wykonano zabezpieczenie sieci teletechnicznej, telekomunikacyjną rurą ochronną utwardzoną przez całą szerokość kolizji.
- Sieć wodociągowa w zarządzie Gminy Zator – Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu z dnia 07.03.2017 r.
 - Zachowano przykrycie istniejącego wodociągu $1,5\text{--}1,8 \text{ m}$.
 - Na zakresie inwestycji wykonano zabezpieczenie sieci wodociągowej.
- Sieć gazociągowa w zarządzie PSG – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu.

- Zachowano przykrycie istniejącego gazociągu 0,8-1,2m.
- Kanalizacja sanitarna – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu
 - Przebieg pod rozbieralnymi elementami zagospodarowania terenu, brak konieczności zabezpieczenia sieci
- Wewnętrzna sieć energetyczna – uzgodniono na planszy zbiorczej uzbrojenia terenu.

Projekt został wykonany zgodnie z wytycznymi i warunkami zarządców sieci i przez nich uzgodniony zgodnie z załączonymi warunkami i kopiami uzgodnień na planszy uzbrojenia terenu.

3.4. Rozbiórka istniejącego muru.

W ramach Inwestycji i projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia wykonanego z pustaków o wysokości całkowitej ok. 1.80m na długości około 25.00 m. znajdującego się na działce o nr ewid. 5/10 przy granicy z działką o nr ewid. 13/17 (ul. Sienkiewicza). Uzgodnienie zakresu rozbiórki zgodnie z planszą zbiorczą uzbrojenia terenu.

3.5. Boisko do badmintonu

W ramach inwestycji projektuje się również dwa boiska do badmintonu o wymiarach 6.10 x 13.40 m. Nawierzchnia boisk projektowana jest jako trawiasta. Prace przy nawierzchni boiska zakładać należy jako wyprofilowanie terenu wraz z uzupełnieniem nierówności humusem i dosianiem mieszanki traw.

W skład zestawu dla boiska wchodzi:

- Słupki wykonane z rur stalowych ocynkowanych o średnicy DN 100 mm wraz z uchwytyami umożliwiającymi montaż i naciąg siatki na przepisowej wysokości tj. 1.524 m.
- Siatka o wymiarach 6.10 m x 0.76 m wykonanej ze sznurków polipropylenowych, obszytych taśmą propylenową – obszycie górne i dolne 5 cm, boczne 3.5 cm. Grubość linek naciągających górnych i dolnych min. 5 mm, wielkość oczek siarki 1.5 cm.
- Linie wyznaczające boisko - taśmy o szerokości 4 cm wykonane z tworzywa polipropylenowego mocowane do podłoża za pomocą szpilek w każdym z rogów przyczepionych na gumowych odciągach na każdym z rogów; Szpilki wykonane są z twardego pręta o grubości min. 5 mm i długości min. 20 cm. Szpilki ocynkowane co zapobiega ich rdzewieniu.

3.6. Określenie obszaru oddziaływania

Projektowana inwestycja usytuowana jest w odległości:

- Bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 333/8, działką drogową na której znajduje się droga gminna nr 510460K; oraz działką 15/8 działką drogową na której znajduje się droga gminna; oraz działką 13/17 działką drogową na której znajduje się droga gminna
- 10.80m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 361 do drogi dojazdowej. Na działce tej w odległości około 6.70m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (siedziba „Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych);

- 4.50m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 361 do boiska do badmintonu. Na działce tej w odległości około 6.70m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (budynek mieszkalny);
- 13.75m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/15, która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana do boiska do badmintonu,
- 10.70m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/155/15, która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana do chodnika. 20.90m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/9 do chodnika. Na działce tej w odległości około 9.85m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt budowlany (budynek mieszkalny);

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. poz. 1409 z późn. zmianami) niniejsza inwestycja nie doprowadzi do ograniczeń pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanej inwestycji nie będzie wprowadzał ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich.

Jezdnie, miejsca postojowe, drogi dojazdowe, chodniki zostały zaprojektowane z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Inwestycja objęta wnioskiem jest przedsięwzięciem o obszarze oddziaływania mieszczącym się w całości na działkach objętych inwestycją. W odniesieniu do ustawy Prawo Budowlane art.3 pkt 20 gdzie za obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, zatem obszar oddziaływania ogranicza się tylko do terenu działek objętych inwestycją.

4. Warunki geotechniczne.

W rozpoznanej strefie pod warstwą gleby o grubości 0,2 m lub miejscowych nasypów niebudowlanych o grubości 0,4 m wydzielono jedną (1) warstwę geotechniczną, którą podzielono na dwie podwarstwy, różniące się wartościami parametrów fizyko-mechanicznych.

Są to:

Warstwa Ia: Grunty mało spoiste – wykształcone jako pyły barwy brązowej, wilgotne i wilgotne na pograniczu nawodnionych o konsystencji twardoplastycznej, IL=0,10.

Warstwa Ib: Grunty mało spoiste – wykształcone jako pyły, barwy brązowej, wilgotne na pograniczu nawodnionych, o konsystencji twardoplastycznej, IL=0,15.

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji zgodnie z *„Dziennikiem Ustaw z dnia 25 kwietnia 2012 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,”* badany teren klasyfikuje się do **prostych warunków gruntowych, przy I kategorii geotechnicznej.**

5. Warunki hydrogeologiczne

Do głębokości rozpoznania terenu tj. 3,0m ppt. nie nawiercono w żadnym wykonanych otworów zwierciadła wód gruntowych, nie zaobserwowano również sączy.

6. Informacja dotycząca ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres inwestycji nie znajduje się na terenie objętym programem Natura 2000. Najbliższy taki obszar, Dolina Dolnej Skawy.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górnictwa

W rejonie przedmiotowej inwestycji, nie występują tereny osuwiskowe oraz zagrożone osuwaniem. Inwestycja nie znajduje się także na terenie obszarów górniczych według Centralnej Bazy Danych Geologicznych.

8. Informacja o wpływie na obiekty objęte opieką konserwatora zabytków

W rejonie przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty objęte opieką konserwatora zabytków według danych Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

9. Zestawienie powierzchni

W ramach przedmiotowego projektu na działce 5/10 występują następujące powierzchnie:

| | | |
|---|---------|----------------|
| • Powierzchnia pod drogi dojazdowe | 482.84 | m ² |
| • Powierzchnia pod miejsca postojowe | 521.15 | m ² |
| • Powierzchnia pod chodniki | 364.29 | m ² |
| • Powierzchnia pod boiska do badmintonu | 158.00 | m ² |
| • Powierzchnia pod plac postojowy dla rowerów | 195.00 | m ² |
| • Powierzchnia terenu biologicznie czynna | 3351.72 | m ² |

Na działce 333/8:

| | | |
|-----------------------------------|-------|----------------|
| • Powierzchnia zjazdu publicznego | 11.00 | m ² |
|-----------------------------------|-------|----------------|

Na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Zator jako 5zMU1 znajduje się 5806m² terenów objętych niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Istniejące zagospodarowanie i projektowane zagospodarowanie terenu wyniesie 2454.28m².

W związku z powyższym na terenach oznaczonych jako 5zMU1 zostanie zachowanie 3351.72m² powierzchni biologicznie czynnej (tj. 57.7% całej powierzchni działki).

W tym powierzchnia miejsc postojowych wykonana będzie z płyt ażurowych, przyjąć więc można, że będzie to 50% powierzchni biologicznie czynnej, tym samym zwiększy się ona o 260.57m² do całkowitej 3612.29. – **Tym samym zapisy § 15 ust. 4, pkt. 2 i 3 zostają spełnione.**

10. Uwagi końcowe

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401.)
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 169, poz.1650) - (Dz.U. nr 129 poz. 844)
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15.06.2002 (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 109, poz. 1156 z 7.04.2004r.
- Innymi normami i przepisami związanymi z ww. robotami. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z BN-83/8836-02
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) określono warunki posadowienia obiektu i przyjęto je w I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

- Projekt wykonano w oparciu o Dz. U. Nr 43 z maja 1999 roku Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. przyjęto skrajnię drogi 4.6m liczoną od poziomu nawierzchni.

Uwaga!!!

W obowiązku Wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych po zakończeniu prac, leży uporządkowanie terenu inwestycji oraz przywrócenia stanu pierwotnego terenu przyległego (na własny koszt), tj. usunięcie pozostałych, niewykorzystanych materiałów budowlanych użytych w trakcie realizacji prac, a także utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich pozostałości po pracach rozbiórkowych jak i budowlanych.

- WSZYSTKIE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY MUSZĄ SPEŁNIAĆ ODPOWIEDNIE WYMAGANIA OKREŚLONE WE WŁAŚCIWYCH PRZEPISACH I NORMACH.

11. Szczegółowy opis obiektów (elementów) małej architektury

Nr 1 - Ławka metalowo drewniana

Skład zestawu:

Ławka

Dane obmiarowe:

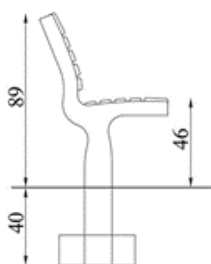
Wysokość całkowita urządzenia: **0.89 m**

Szerokość urządzenia: **0.62 m**

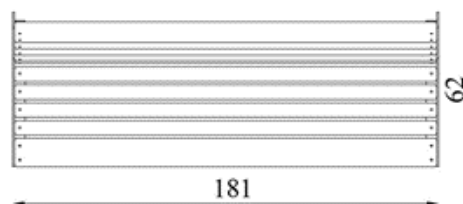
Długość urządzenia: **1.81 m**



Widok z boku



Widok z góry



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Drewno rdzeniowe - Drewno sosnowe, głównie toczone cylindrycznie z rdzeniem, również bezrdzeniowe o średnicy od 6 do 14 cm lub w postaci krawędziaków, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo bezchromowym środkiem Impralit-KDS.

Łączniki - Śruby ocynkowane M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

Nr 2 – Kosz na śmieci

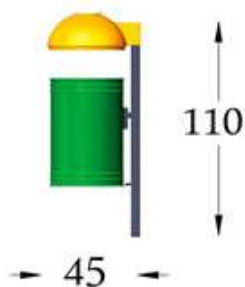
Skład zestawu:

Kosz

Dane obmiarowe:

Wysokość całkowita urządzenia: **1.10 m**Szerokość urządzenia: **0.45 m**Długość urządzenia: **0.45 m**

Widok z boku



Widok z góry



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

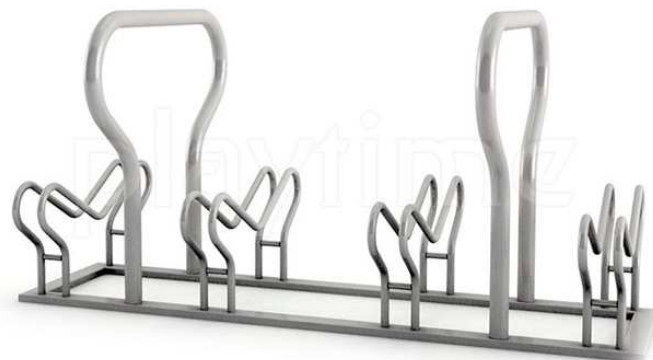
Metalowy kosz na śmieci o pojemności 45l wykonany z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Słupki metalowe malowane farbami proszkowymi.

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

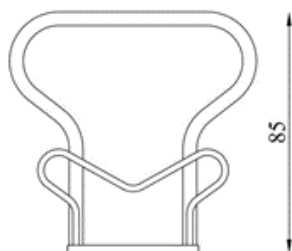
Nr 3 – Stojak dla rowerów

Skład zestawu:
Stojak rowerowy

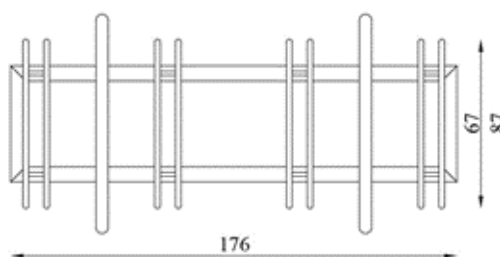
Dane obmiarowe:
Wysokość całkowita urządzenia: **0.85 m**
Szerokość urządzenia: **0.87 m**
Długość urządzenia: **1.76 m**



Widok z boku



Widok z góry



Opis:

Stojak na rowery czterostanowiskowy przykręcany do podłoża wykonany ze stali ocynkowanej oraz malowanej proszkowo.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Łączniki - Śruby ocynkowane M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawiona na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

Słupy konstrukcyjne - Słupy nośne wykonane z rury stalowej fi 114 mm lub w niektórych wypadkach kształtowników o przekroju prostokątnym, ocynkowanych i malowanych proszkowo farbami poliestrowymi.

Fundamenty pod obiekty małej architektury należy wykonać z betonu C20/25 o wymiarach wskazanych przez producentów obiektów małej architektury.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Barbara Adamczyk

WYKONAWCA:



Firma Inżynierska ARCUS
Jerzy Bajer
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37
31-234 Kraków

INWESTOR:

Gmina Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32- 640 Zator

ADRES INWESTYCJI:

m. Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie

NAZWA ZADANIA:

**Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami
pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi
istniejących obiektów sportowych
na działce nr 5/10, budowa zjazdu publicznego z drogi
gminnej nr 510460K dz. nr 333/8
na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator,
województwo małopolskie**

RODZAJ
I CZĘŚĆ OPRACOWANIA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Bajer
RP-Upr.1039/94

DATA OPRACOWANIA:

KRAKÓW, luty 2017r

EGZ.

Zawartość opracowania

1. Podstawa opracowania
2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów
3. Wykaz istniejących obiektów
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (art.20, ust.1, p.1b) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego, zgodnie z Prawem budowlanym opracowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan bioz) zostanie sporządzony przez Wykonawcę robót na etapie realizacji inwestycji.

Budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych na działce nr 5/10, wraz z budową zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 510460K na działkę nr 5/10 w Palczowicach, gmina Zator, województwo małopolskie.

2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt drogowy wraz z ukształceniem terenu,
- Projekt budowy przyłącza kanalizacji deszczowej,

Planowana kolejność realizowanych robót:

Przewiduje się, że realizacja inwestycji będzie odbywać się w następującej kolejności:

- przygotowanie terenu –usunięcie warstwy humusu, likwidacja kolidujących ogrodzeń,
- prace związane z realizacją oraz zabezpieczeniem uzbrojenia podziemnego;
- roboty ziemne związane z realizacją układu drogowego;
- prace przy zagospodarowaniu terenu;
- prace wykończeniowe – humusowanie zieleńców, obsianie trawą.

3. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 5/10 oraz 333/8 w zakresie budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Palczowice, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie. Zakres inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu terenów rekreacyjnych i sportowych.

Działka nr 5/10 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego „Orlik” drogi gminnej nr 510460K. Teren działki jest niezabudowany, uporządkowany.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac budowlanych polegających na budowie elementów infrastruktury drogowej należy szczególną uwagę zwrócić na prawidłowe oznakowanie terenu na którym te roboty będą prowadzone. Przy robotach związanych z podłączeniem projektowanych nowych linii elektrycznych do istniejących linii elektrycznych oraz przy pracy koparek i podnośników samojezdnych w pobliżu istniejących linii elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym pracowników. Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje w przypadku prowadzenia robót ziemnych wąskoprzestrzennych o głębokości większej niż 1,5 m i wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m

W trakcie wykonywania wykopów liniowych dla prowadzenia uzbrojenia podziemnego, wykopy winny być odpowiednio zabezpieczone, aby nie dopuścić do obrywania ścian wykopu. W trakcie prac ziemnych (wykopy i nasypy) pracownicy winni przebywać w odpowiednich, bezpiecznych odległościach od prowadzonych prac. W trakcie prowadzenia prace na czynnych sieciach, sieci te winny być wyłączone i odpowiednio zabezpieczone ze względów BHP. Prace na sieciach winny być prowadzone przy udziale właścicieli sieci.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót będzie podejmował wszystkie niezbędne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu Wykonawcy we współpracy z właściwymi dla danego zagadnienia miejscowymi organami.

Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o każdym wypadku na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami odpowiednie służby oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca prowadzący roboty zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie wszystkich urządzeń technicznych zabezpieczających miejsce robót. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez

uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jerzy Bajer

IZBY I UPRAWNIENIA

URZĄD WOJEWODZKI W KRAKOWIE
WIDZIAL POLITYKI REGIONALNEJ
I PRZESZCZENNEJ
31-158 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. 23-72-16, 23-01-53
fax 16-02-80

RP-Upr.1039/94

Kraków, dnia 12 grudnia 1994 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2, ust. 1, § 13, ust. 1, pkt 3, lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) -
z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan JERZY BAJER - magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 17 października 1953 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg

i nawierzchni lotniskowych.

Pan Jerzy Bajer jest upoważniony do:

- sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.



Z up. Wojewody

dr inż. Stanisław Wójcikowski
Kierownik Biura ds. Budownictwa

Otrzymują:

1 x mgr inż. Jerzy Bajer, ul. Cegielniana 24/8
1 x a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-43R-GKM-K6R *

Pan Jerzy Bajer o numerze ewidencyjnym MAP/BD/2494/01
adres zamieszkania ul. Dożynkowa 8 C, 31-234 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-21 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

www.pibb.org.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 26 czerwca 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0018/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, §15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Jarosław Przemysław Krzyżek**

urodzony dnia 09.08.1985 r. w Tamowie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0013/PWOD/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jarosław Krzyżek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych

w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic







**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) *droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

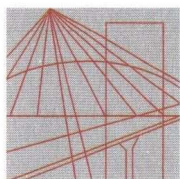
- Otrzymują:
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
 2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Ciesliński
 3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

.....
.....
.....



1. Pan Jarosław Krzyżek
os. Oświecenia 13/25
31-635 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE



e-mail: map@map.pilb.org.pl

www.map.pilb.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

Kraków, 29.07.2016

Zaświadczenie

Pan/Pani..... JAROSŁAW KRZYŻEK

miejsce zamieszkania..... OS. OŚWIECENIA 13/25

31-635 KRAKÓW

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym..... MAP/BI/0304/12

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01.08.2016

do dnia 31.07.2017

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Stanisław Karczmarczyk
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

SPIS WARUNKÓW I UZGODNIENÍ

Burmistrz Zator
DI.7230.2.2.2017

Zator, dnia 01.02.2017 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 oraz art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), w związku z § 55 ust. 1, § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2017 r. (data wpływu 18.01.2017 r.), złożonego przez:

Gminę Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

B U R M I S T R Z Z A T O R A

zezwała wnioskodawcy na zlokalizowanie na czas nieokreślony zjazdu z drogi gminnej nr 510460K o nazwie Droga przez wieś w Palczowicach (dz. nr 333/8 i 15/8 w Palczowicach) do działki ewidencyjnej nr 5/10 w Palczowicach, na następujących warunkach:

1. Zjazd należy zaprojektować i wykonać jako zjazd publiczny, zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124).
2. Lokalizacja zjazdu została określona na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.
3. Zjazd należy wykonać prostopadłe do drogi, o nawierzchni z masy bitumicznej, na podbudowie z kruszywa drogowego. W przypadku zakończenia zjazdu krawężnikiem obniżonym, krawężnik należy odsunąć min. 0,75 m od krawędzi jezdni.
4. Parametry techniczne zjazdu powinny uniemożliwiać spływ wód opadowych z posesji przez zjazd na drogę.
5. Lokalizację zjazdu należy uzgodnić z administratorami sieci uzbrojenia terenu.
6. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi lub zaprojektowanymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci, zgodnie z zaleceniami administratorów.
7. Koszt budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym, związany z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
8. Po zakończeniu inwestycji pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego. Dotyczy to m.in. ewentualnego odtworzenia podbudowy i nawierzchni drogi.
9. Zjazd należy wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych na działce inwestycyjnej, w celu umożliwienia wjazdu pojazdów na budowę, tak aby wszelki rozładunek, manewry pojazdów i składowanie materiałów odbywało się poza pasem drogowym.

Jednocześnie zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działkami ewidencyjnymi nr 333/8 i 15/8 w Palczowicach na cele budowlane związane z wykonaniem zjazdu.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Opieczętowny załącznik mapowy stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację zjazdu z drogi gminnej. Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Zatora w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych zarządca drogi poucza o obowiązku:

„1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany”.

Informujemy również, że zgodnie z treścią art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).



Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich
[Signature]
mgr inż. Leszek Bednarski

Otrzymują:

1. Gmina Zator

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

2. a/a

Znak: SGG.6124.1.6.2017

Oświęcim, dnia 23 stycznia 2017 roku

DECYZJA

Działając na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, ust. 1a, ust. 4, art. 12 ust. 1, ust. 6, ust. 7, ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Makucha - Burmistrza Zatora działającego w imieniu Gminy Zator z siedzibą urzędu pod adresem: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

Starosta Oświęcimski**I. Zezwala Gminie Zator**

na trwałe wyłączenie z produkcji **0,1476 ha** gruntu zaliczonego do użytku klasy **RII** stanowiącego część działki nr **5/10** położonej w jednostce ewidencyjnej **121309_5 Zator obszar wiejski, Obręb Nr 0005 Palczowice**, z przeznaczeniem pod inwestycję polegającą na budowie parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz terenami rekreacyjnymi dla obsługi istniejących obiektów sportowych w Palczowicach

II. Ustala Gminie Zator

- a) należność z tytułu wyłączenia z użytkowania rolniczego **0,1476 ha** gruntu klasy **RII** przeznaczonego pod opisaną wyżej inwestycję w wysokości **55.923,43 zł**
słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote 43/100*

Oplatę pomniejsza się o wartość gruntu wskazaną przez wnioskodawcę, która wynosi **59.040,00 zł** ($1476 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ zł}$)

słownie: *pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych*

Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości przewyższa wyliczoną należność wnioskodawca nie jest obowiązany do uiszczenia należności za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

- b) stałą opłatę roczną stanowiącą 10% ustalonej należności tj. kwotę **5.592,34 zł**, którą należy uiszczać bez wezwania przez okres 10 lat do dnia 30 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2017 do roku 2026 włącznie.

Opłaty roczne należy uiszczać na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
Bank Pekao S.A. Oddział w Krakowie
41 1240 4575 1111 0010 5133 2272

Opłaty nie uregulowane w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

III. Zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a) rolnej użytkowania pozostałej części działki nr 5/10 położonej w Palczowicach, która nie została wyłączona z produkcji, a w razie zbycia nieruchomości uprzedzić nowonabywcę o obowiązku przejęcia płatności określonych niniejszą decyzją
b) poinformowania organu o wszelkich zmianach terminu rozpoczęcia inwestycji lub o odstąpieniu od zamierzenia budowlanego

IV. Umarza

postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z dz. 5/10 położonej w Palczowicach gruntu o powierzchni 0,0373 ha oznaczonego w ewidencji gruntów użytkowaniem „Bi” - inne tereny zabudowane, w ramach zamierzenia opisanego w pkt I

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2017 r. Pan Mariusz Makuch pełniący funkcję Burmistrza Zatora, wystąpił do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji zezwalającej na trwale wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 5/10 położonej w Palczowicach gm. Zator, z przeznaczeniem pod budowę parkingu wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz terenami rekreacyjnymi do obsługi istniejących obiektów sportowych w Palczowicach. Wskazał, że inwestycję planuje rozpocząć w I półroczu 2017 roku, a zamierzenie obejmie grunt o łącznej powierzchni 0,1849 ha, zaliczony do użytku klasy RII o pow. 0,1476 ha oraz do użytku Bi o pow. 0,0373 ha. Do sprawy przedłożono między innymi:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla dz. 5/10,
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym obszarem do wyłączenia,
- akt notarialny Repertorium A Nr 9248/2007 - umowę nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości z dnia 4 września 2007 r.,
- oświadczenie o wartości przedmiotowego gruntu.

Na podstawie dostarczonych dokumentów oraz badania stanu ujawnionego w księdze wieczystej Nr KR1E/00017393/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu - Wydział V Ksiąg Wieczystych ustalono, że właścicielem działki nr 5/10 o powierzchni 0,5802 ha położonej w województwie małopolskim, powiecie oświęcimskim, gminie Zator, miejscowości Palczowice jest Gmina Zator z siedzibą w Zatorze. Pismem znak: DI.7011.2.5.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r. Burmistrz Zatora poinformował, że wartość 1m² działki inwestycyjnej wynosi 40,00 zł.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po zezwoleniu na takie wyłączenie – w drodze decyzji, której wydanie następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ewidencji gruntów prowadzonej przez tut. organ działka 5/10 oznaczona jest jako grunty orne klasy RII o pow. 0,3932 ha oraz „Bi” tj. inne tereny zabudowane. Budowę parkingu z drogami, ciągami pieszymi i terenami rekreacyjnymi zaplanowano po części na obu tych użytkach.

W pierwszej kolejności poddano analizie problematykę zainwestowania na RII. Art. 4 ust. 11 powołanej wyżej ustawy definiuje iż wyłączenie gruntów z produkcji to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z pisma Urzędu Miejskiego w Zatorze znak: DZ-6727. 7.2017 z dnia 12 stycznia 2017 r. wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr LIV/429/14 z dnia 25 marca 2014r., opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 2073 z dnia 8 kwietnia 2014 r., działka nr 5/10 położona w Palczowicach znajduje się w terenie mieszkaniowo - usługowym, oznaczonym na rysunkach planu symbolem 5zMU1. Przeznaczenie dopuszczalne na terenach „5zMU1” to:

- 1) zabudowa zagrodowa (garaże, budynki gospodarcze),

- 2) obiekty i urządzenia małej architektury,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

Zgodnie z ustaleniami mpzp działka nr 5/10 przeznaczona jest na cele inne niż rolne, dlatego też organ zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji jej części zaliczonej do użytku RII o powierzchni 0,1476 ha.

Art. 12 ust. 1 ustawy mówi że: „Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji”. W omawianym przypadku należność za wyłączenie 1476 m² gruntu klasy RII wynosi 55.923,43 zł (0,1476 ha x 378.885,00 zł). Wielkość tą pomniejszono o wartość gruntu ustaloną na podstawie oświadczenia Burmistrza Zatora przy poziomie 40,00 zł za 1m² czyli 59.040,00 zł; ponieważ różnica jest wielkością ujemną zwolniono inwestora z uiszczenia należności. Ponadto organ stwierdził, że Gmina Zator zobowiązana jest do uiszczania stałych opłat rocznych w wysokości 5.592,34 zł przez okres 10 lat. Realizacja zamierzenia budowlanego nastąpi w pierwszym półroczu 2017 roku, dlatego opłaty roczne należy uiszczać bez wezwania przez 10 lat począwszy od 2017 do 2026 roku włącznie. Odstąpienie od inwestycji, bądź zmiana terminu jej rozpoczęcia winny być niezwłocznie zgłoszone do tutejszego urzędu celem wprowadzenia stosownych zmian w decyzji.

Odnosząc się do kwestii zamierzenia zlokalizowanego na części działki nr 5/10 zaliczonej do użytku „Bi” organ zważył co następuje.

Na gruncie stanowiącym inne tereny zabudowane „Bi” znajdują się obecnie 2 obiekty o funkcji: „budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe”. Podczytując pod mapę ewidencyjną raster mapy zasadniczej stwierdzono, że przedmiotowa parcela w tej części jest zagospodarowana, nie spełnia cech gruntu rolnego i nie jest rolniczo użytkowana. Z aktu notarialnego znajdującego się w aktach wynika, że w 2007 roku tj. w chwili przejęcia nieruchomości przez Gminę Zator na działce 5/10 znajdowały się budynki i środki trwałe tj. budynek administracyjno - gospodarczy, szklarnia, ogrodzenie, drogi i place; powyższe potwierdza mapa zasadnicza. Ustalenia organu wskazują, że obszar zaliczony do „Bi” został już wyłączony z produkcji i wszelkie nowe zagospodarowanie tej części w ramach planowanej inwestycji nie podlega obowiązkowi wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przepisy ustawy nie mają w tym przypadku zastosowania, dlatego też postępowanie w zakresie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie użytku „Bi” o pow. 0,0373 ha należało umorzyć.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2016 poz. 1629 ze zm.) wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić Staroście wszelkie zmiany danych dotyczących sposobu użytkowania gruntu w tym rozpoczęcia inwestycji w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Za niedopełnienie tego obowiązku grozi sankcja karna z art. 48 ust 1 pkt. 5 przywołanej ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1827) oraz art. 12 ust. 1, art.12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W załączeniu rozliczenie stanowiące integralną część decyzji.



Otrzymują:

1. Burmistrz Zatora - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator
2. SGG a/a – 3egz. (2 egz. decyzji ostatecznej dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego Departamentu Rolnictwa i Geodezji – ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków)



Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków
ul. Dauna 66, 30-629 Kraków
tel.: 12 6230242 fax.: 12 623 11 33
www.hurt-orange.pl

Firma Inżynierska ARCUS
Jerzy Bajer
ul. Kuźnicy Kółtątajowskiej 17/37
31-234 Kraków

Kraków, 09 marca 2017 r.

Numer pisma: TODDKU-14859/17/JB

Temat: uzgodnienie planu zagospodarowania działek 5/10, 333/8 położonych w Palczowicach (gm. Zator)

Szanowny Panie,

informujemy, że uzgadniamy przedstawiony zagospodarowania działek 5/10, 333/8 położonych w Palczowicach (gm. Zator). Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wnicsekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51
31-510 Kraków
e-mail: DISU.REWU@orange.com
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Krakowie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć tałotechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. W miejscu skrzyżowania planowanego zjazdu z doziemnym kablem telekomunikacyjnym **zabezpieczyć sieć telekomunikacyjną rurą ochronną utwardzoną** przez całą szerokość kolizji. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu w miejscach ułożenia sieci tałotechnicznej z powodu możliwości jej uszkodzenia. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności. Dodatkowe

szczególne zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej i napowietrznej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie sieci teletechnicznej;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury w Krakowie ul. Rakowicka 51;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Krakowie otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Opracował: Jacek Bakota, tel. 12 623 0242

Z poważaniem

Jacek Bakota
Starszy Specjalista
Dś. Zasobów Infrastruktury

Załączniki:

1 egz. mapy sytuacyjnej

Otrzymuje:

1 x adresat,

1 x a/a

Gmina Zator
Urząd Miejski w Zatorze
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32-640 Zator/ tel. 33 841 22 15, fax 33 841 02 06
NIP: 549-21-97-464, REGON: 072181913

DI 6324.3.2017

Zator, dnia 19.01.2017 r.

GMINA ZATOR
Plac Marszałka
32-640 Zator

Dotyczy: **Warunków podłączenia do kanalizacji opadowej projektowanych terenów utwardzonych na działce nr 5/10, obręb Palczowice, gmina Zator.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.01.2017 r., Urząd Miejski w Zatorze informuje, że odbiór wód opadowych z ww. terenu może nastąpić do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza od istniejącej studzienki (miejsce podłączenia, rzędne studzienki: teren-226,48; dno-224,06), w kierunku powierzchni utwardzonych, jak zaznaczono na mapie.

W celu zminimalizowania kosztów i optymalizacji spadku podłużnego, projektowane przyłącze powinno mieć jak najkrótszą trasę, przy jednoczesnym zastosowaniu jak najmniejszej liczby studzienek rewizyjnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), z zachowaniem normatywnej odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Projektowane przyłącze powinno mieć odpowiedni spadek, średnicę rurociągu, zgodnie z przepisami i normami.

Zmiany kierunku rurociągu należy projektować w studzienkach rewizyjnych a kąt powinien się zawierać w granicach 0° - 45°. Studzienkę rewizyjną należy zaprojektować również w przypadku, gdy odcinek przyłączeniowy ma więcej niż 45 m.

Wylot przyłącza w studzience przyłączeniowej winien być na wysokości max.0.5 m nad jej dnem.

Warstwa pokrycia rurociągu nie powinna być mniejsza niż 1.0 m. Przy mniejszym pokryciu należy zaprojektować na takim odcinku ocieplenia rurociągu.

Kolizje z występującym uzbrojeniem podziemnym muszą być zabezpieczone zgodnie z warunkami określonymi normami branżowymi wg uzgodnień dysponentów tego uzbrojenia.

Wszelkie uszkodzenia w istniejącej infrastrukturze, wynikłe w trakcie robót budowlanych muszą być naprawione przez inwestora.

Przy przejściu kanalizacji przez obce działki należy uzyskać pisemną zgodę na wejście w teren od ich właścicieli.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich
mgr inż. Łukasz Bodnarski

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a

Niniejsze warunki włączenia do kanalizacji są ważne 3 lata od daty ich wydania.